



Estados Financieros al 30 de junio de 2025 y 2024

San José, Costa Rica



CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Estados financieros

Junio 2025 - 2024

INDICE DEL CONTENIDO.

Estado de situación financiera.....	3-4
Estado de resultados.....	5
Estado de cambios en el patrimonio.....	6
Estado de flujo de efectivo.....	7
Notas a los estados financieros.....	8-20



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2025 y 2024

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Nota</u>	jun-25	jun-24
Activos			
Disponibilidades	3-i	₡ 104,476,548	₡ 139,781,745
Efectivo		700,000	700,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		91,331,321	128,777,438
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior		12,445,227	10,304,307
Inversiones en instrumentos financieros	3-ii	105,423,029	122,164,024
Inversiones disponibles para la venta		105,423,029	122,164,024
Cuentas, primas y comisiones por cobrar		259,976,382	149,970,678
Comisiones por cobrar	3-iii	238,935,345	135,440,922
Impuesto sobre la renta diferido	3-iv	1,341,463	1,226,683
Otras cuentas por cobrar	3-v	19,699,573	13,303,073
Bienes muebles e inmuebles	3-vi	30,307,770	30,464,463
Equipos y mobiliario		71,743,182	67,216,072
Equipos de computación		139,473,065	135,201,560
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(180,908,476)	(171,953,169)
Otros activos		268,571,935	260,258,943
Gastos pagados por anticipado	3-vii	97,009,362	66,771,262
Cargos diferidos	3-x	55,662,347	
Activos intangibles	3-viii	94,661,001	174,338,472
Otros activos restringidos	3-ix	21,239,226	19,149,210
Total activos		₡ 768,755,665	₡ 702,639,852

(Continúa)



CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	jun-25	jun-24
Pasivos			
Cuentas por pagar y provisiones		₡ 287,079,221	₡ 189,983,635
Cuentas y comisiones por pagar diversas	3-xi	287,079,221	189,983,635
Obligaciones con entidades		31,590,747	94,207,939
Obligaciones con entidades financieras a plazo	3-xii	31,590,747	94,207,939
Total pasivos		318,669,968	284,191,574
Patrimonio			
Capital social		122,952,500	122,952,500
Capital pagado		122,952,500	122,952,500
Reserva legal		15,203,784	15,203,784
Reserva legal		15,203,784	15,203,784
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		176,505,918	176,505,918
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		176,505,918	176,505,918
Resultados del período		135,423,494	103,786,076
Utilidad neta		135,423,494	103,786,076
Total patrimonio	3-xiii	450,085,697	418,448,278
Total pasivo y patrimonio		<u>₡ 768,755,665</u>	<u>₡ 702,639,852</u>

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

(Finaliza)



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Resultados Integrales

Al 30 de junio de 2025 y 2024

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	jun-25	jun-24
Ingresos operativos diversos	3-xv	₡ 1,746,690,714	₡1,207,701,558
Comisiones por servicios		1,746,690,714	1,207,701,558
Gastos operativos diversos		605,192,430	270,438,244
Comisiones por servicios	3-xvi	595,523,416	265,811,060
Otros gastos operativos	3-xvii	9,669,014	4,627,184
Utilidad bruta por operación de seguros		1,141,498,284	937,263,314
Ingresos financieros	3-xviii	2,044,041	13,609,266
Ingresos financieros por disponibilidades		176,306	453,523
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		367,162	744,294
Ganancia por diferencial cambiario		1,500,574	12,411,449
Gastos financieros	3-xix	5,825,452	10,910,312
Pérdidas por diferencial cambiario		3,452,501	5,768,697
Gastos por financiamientos		2,372,951	5,141,615
Utilidad o pérdida por operación de seguros		1,137,716,874	939,962,268
Gastos administrativos	3-xx	944,265,955	789,585,880
Gastos de personal		625,099,065	558,236,460
Gastos por servicios externos		81,322,669	69,716,976
Gastos de movilidad y comunicaciones		9,539,272	12,937,537
Gastos de infraestructura		132,395,228	58,154,498
Gastos generales		95,909,722	90,540,409
Utilidad de operación antes de impuestos		193,450,918	150,376,389
Impuesto sobre la renta	3-xiv	58,027,424	46,590,313
Resultado del período		₡ 135,423,494	₡ 103,786,076

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de junio de 2025

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados de períodos anteriores	Resultados del Período	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2024	₡ 122,952,500	₡ 15,203,784	₡ 176,505,918	₡ 120,142,056	₡ 434,804,258
Aplicación de utilidad 2024	-	-	120,142,056	(120,142,056)	-
Distribución de dividendos 2024	-	-	(120,142,056)	-	(120,142,056)
Utilidad del período	-	-	-	135,423,494	135,423,494
Saldo al 30 de junio 2025	3-xiii ₡ 122,952,500	₡ 15,203,784	₡ 176,505,918	₡ 135,423,494	₡ 450,085,696

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 2024

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

<i>Flujos de efectivo de las actividades de operación</i>	jun-25	jun-24
Resultado del período	₡ 135,423,494	₡ 103,786,076
<u>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</u>		
Depreciación y amortización	8,955,307	8,117,025
<u>Variación en los activos aumentos o disminución</u>		
Comisiones por cobrar	(103,494,423)	15,544,328
Impuesto sobre la renta diferido y por cobrar	(114,781)	(982,948)
Otros cuentas por cobrar	(6,396,500)	(3,184,079)
Otros activos	(8,312,992)	76,361,250
<u>Variación en los pasivos aumentos o disminución</u>		
Obligaciones con entidades	(62,617,192)	(60,954,882)
Cuentas por pagar y provisiones	97,095,586	(18,150,833)
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	60,538,498	119,489,009
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	16,740,995	(28,820,071)
Mobiliario y equipo	(4,527,110)	-
Equipo de computación	(4,271,504)	(8,481,408)
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	7,942,380	(37,301,479)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos decretados y pagados	(120,142,056)	(106,396,284)
Capitalización parcial de utilidades	16,355,980	(38,736,812)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	(103,786,076)	(145,133,096)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	139,781,745	202,727,310
Incremento neto de efectivo y demás equivalentes al efectivo	(35,305,197)	(62,945,566)
Efectivo y equivalentes al final del año	₡ 104,476,548	₡ 139,781,745

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia



CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio del 2025 y 2024

1. Información general.

i. Domicilio y forma legal

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. se encuentra ubicada en San Rafael de Escazú, Centro Corporativo El Cedral, edificio 1, oficina 111. Está inscrita en el Registro Público de la República de Costa Rica Cédula jurídica N° 3-101-611943. Se constituye como sociedad anónima el 19 de julio del 2010, y su plazo social se extiende por noventa y nueve años a partir de la fecha de constitución. Se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. País de Constitución

La Corredora de Seguros se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, América Central. Su sede central se localiza en el cantón de Escazú de la provincia de San José.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A, se dedica a la intermediación de seguros, bajo la figura de correduría de seguros y mediante la licencia N° SC-10-105 otorgada por la SUGESE.

iv. Nombre de la empresa controladora.

La corredora de seguros actualmente pertenece al 100% a Boya Holdings Costa Rica, S.A.

v. Dirección del sitio Web.

La dirección electrónica o sitio web de la empresa www.confia.co.cr

vi. Número de trabajadores al final del período.

El número de trabajadores de la corredora de seguros al 30 de junio del 2025 y 2024 es de 75 y 71 respectivamente.



Base de Preparación de los estados financieros y principales políticas contables

i. Disposiciones generales.

Las políticas contables significativas observadas por Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A., durante el período que concluye el **30 de junio del 2025 y 2024**, están de conformidad a la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por, SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE, y demás Normas Nacionales contenidas en el Manual de Cuentas para el Sistema Financiero, la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Según la Norma 34-02, **NORMATIVA CONTABLE APLICABLE A LOS ENTES SUPERVISADOS POR SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE Y A LOS EMISORES NO FINANCIEROS**, las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de esta Normativa. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

En el caso de existir situaciones no previstas en las normas contables indicadas en el capítulo II de esta Normativa 34-02, aplicarán supletoriamente en orden descendente las siguientes:

- a) Las NIIF adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.
- b) Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aprobados por el Instituto Americano de Contadores Públicos Autorizados de los Estados Unidos de América (AICPA por sus siglas en inglés), mientras no contravengan el marco conceptual de las NIIF ni normativa vigente.

La aplicación de normas supletorias debe ser informada a la Superintendencia respectiva en forma inmediata al inicio de su aplicación.

ii. Unidad monetaria y regulación cambiaria

Los registros de contabilidad y los estados financieros se expresan en colones costarricenses que es la moneda de curso legal en Costa Rica. Los activos y pasivos monetarios se expresan al tipo de cambio **Venta** según el Banco Central de Costa Rica (referencia del último día hábil de cada mes), las diferencias cambiarias resultantes de dicha valuación y de las transacciones en moneda extranjera han sido cargadas a los resultados del período.



Al 30 de junio del 2025 y 2024, el tipo de cambio de referencia en el mercado cambiario es el siguiente:

Valuación		2025	2024
Por U.S. \$ 1,00			
Compra	¢	502.00	523.42
Venta	¢	508.28	530.41

iii. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Independientemente de que los fondos se clasifiquen en disponibles para la venta o al vencimiento, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

iv. Cuentas y comisiones por cobrar

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones, servicios profesionales y otros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad y luego se considera la morosidad.

v. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso y depreciación acumulada

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de la misma, y se espera utilizar durante más de un período económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria, excepto si un perito hubiese determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada según los porcentajes aplicados a efectos tributarios. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (10 años para mobiliario y equipo, y 5 años para equipo de cómputo).

vi. Otros activos - Gastos pagados por adelantado, diferidos e intangibles

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el período de realización por el método de línea recta.



Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5).

En caso de que el supervisado considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

vii. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está sujeta al impuesto sobre la renta, con base en la renta bruta del período, debe seleccionar el porcentaje de impuesto que debe aplicar sobre la renta neta total cuya tasa es del 30%.

viii. Método de Contabilización de absorciones y fusiones

Durante el período no hubo absorciones y fusiones por parte de la empresa.

ix. Pasivos

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de estos.

x. Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha de los estados financieros afectando directamente los resultados de operación.

xi. Reservas patrimoniales y pasivos legales

El artículo 143 del código de comercio establece que: **“De las utilidades netas de cada ejercicio anual deberá destinarse un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.”**

xii. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos

Los intereses sobre préstamos e inversiones se reconocen mensualmente con base en los saldos existentes al final de cada mes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.



- Las comisiones por colocación de seguros se registran siguiendo la normativa correspondiente, según se indicó en el apartado correspondiente de “Adopción gradual de normas internacionales de contabilidad”
- Los gastos financieros se registran con base a su realización. Las comisiones por servicios se reconocen en el momento que se reciben.

xiii. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y equivalentes el saldo del rubro de disponibilidades.

xiv. Estados de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo se elabora con base en el método indirecto.

xv. Administración integral de riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital. La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de materia de riesgos, recayendo en este órgano directo la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de Confía Sociedad Corredora de Seguros, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, la compañía implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a) Riesgos de Crédito: Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con Confía Corredora de Seguros. La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicamente deterioradas. Su exposición al riesgo de crédito es relativamente baja, se relaciona con los saldos de comisiones pendientes de cobro a las distintas aseguradoras con las cuales se opera, derivada de la intermediación de seguros.



b) Riesgo de liquidez: Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente. Confía Sociedad Corredora de Seguros se asegura en el manejo de su liquidez manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

c) Riesgo de Mercado El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

Riesgo sistemático: El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: Política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

Riesgo de tipo de cambio: Al cierre del presente ejercicio contable, la compañía mantiene saldos en moneda extranjera en sus cuentas bancarias que no presentan un riesgo significativo.

Riesgo no sistemático: Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o interés de una inversión.

3. Notas sobre composición de los rubros de los estados financieros.

i. Disponibilidades

Al 30 de junio del 2025 y 2024 el detalle de disponibilidades es el siguiente:

	2025	2024
Efectivo	¢ 700,000	700,000
Dinero en cajas y bóvedas	700,000	700,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	91,331,321	128,777,438
BAC San José colones	3,225,734	1,235,640
BAC San José dólares	2,004,397	776,775
Banco Promerica colones	28,349,535	18,477,523
Banco Promerica colones	716,479	1,629,984
Banco Promerica cuenta dólares	57,035,176	106,657,516
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	12,445,227	10,304,307
Saint Georges Bank	12,445,227	10,304,307
Total Disponibilidades	¢ 104,476,548	139,781,745



ii. Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de junio del 2025 y 2024 el detalle de las inversiones que mantiene la compañía es el siguiente:

Sector Privado	Instrumento	2025	2024
Acobo	Fondos a la vista colones ¢	27,893	27,054
Acobo	Fondos a la vista dólares	45,778,401	-
Prival Bank	Fondos a la vista dólares	59,616,736	122,136,970
Total sector privado		<u>105,423,029</u>	<u>122,164,024</u>
Total Inversiones disponibles para la venta	¢	<u>105,423,029</u>	<u>122,164,024</u>

iii. Comisiones por cobrar

Al 30 de junio del 2025 y 2024 las comisiones generadas por la intermediación de seguros se integran de la siguiente manera para cada año:

	2025	2024
Aseguradora del Itsmo ¢	5,056,821	5,001,307
Aseguradora Sagicor de Costa Rica S.A	16,780,200	9,504,822
Assa Compañía de Seguros S.A	39,530,552	38,208,584
Best Meridian Insurance Company	2,823,658	2,596,450
Davivienda Seguros Costa Rica, S.A.	3,144,784	-
Instituto Nacional de Seguros	46,453,716	43,084,878
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	5,869,069	3,260,695
MNK Seguros Compañía Aseguradora S.A.	9,041,038	4,735,390
Pan American life Insurance de Costa Rica S.A	28,043,806	23,724,285
Quálitás Compañía de Seguros S.A	6,539,340	4,002,008
Seguros del Magisterio	71,730,513	111,359
Seguros Lafise Costa Rica S.A	3,921,848	1,211,145
Total comisiones por cobrar	¢ <u>238,935,345</u>	<u>135,440,922</u>

iv. Impuesto sobre la renta diferido

Corresponde a la aplicación de la NIC 12 y el registro del impuesto diferido por las diferencias temporarias, al cierre de junio de ambos años se muestran los siguientes saldos:

Impuesto sobre la renta diferido	¢	<u>1,341,463</u>	<u>1,226,683</u>
Total impuesto sobre la renta diferido	¢	<u>1,341,463</u>	<u>1,226,683</u>



v. Otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio 2025 y 2024 la compañía mantiene otras cuentas por cobrar integradas de la siguiente manera:

		2025	2024
Anticipo a proveedores	¢	354,251	1,756,416
Iva Soportado		18,384,474	9,114,971
Otras cuentas por cobrar menores		960,849	2,431,686
Total otras cuentas por cobrar	¢	<u>19,699,573</u>	<u>13,303,073</u>

vi. Bienes muebles e inmuebles

Al 30 de junio 2025 y 2024 se presentan los siguientes datos con respecto a los bienes muebles e inmuebles que mantiene la compañía:

		2025	2024
Equipos y mobiliario	¢	71,743,182	67,216,072
Equipos de computación		139,473,065	135,201,560
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(180,908,476)	(171,953,169)
Total bienes muebles e inmuebles	¢	<u>30,307,770</u>	<u>30,464,463</u>

El movimiento de los bienes muebles e inmuebles para el período fue el siguiente:

Costo		Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Total
Saldo al 30 de junio de 2024	¢	67,216,072	135,201,560	202,417,632
Variaciones		4,527,110	4,271,504	8,798,614
Saldo al 30 de junio de 2025		<u>71,743,182</u>	<u>139,473,065</u>	<u>211,216,246</u>
Depreciación acumulada				Total
Saldo al 30 de junio de 2024		(52,664,774)	(119,288,395)	(171,953,169)
Depreciación del año		(3,349,935)	(5,605,372)	(8,955,307)
Saldo al 30 de junio de 2025		<u>(56,014,709)</u>	<u>(124,893,767)</u>	<u>(180,908,476)</u>
Total	¢	<u>15,728,473</u>	<u>14,579,298</u>	<u>30,307,770</u>

vii. Gastos pagados por anticipado

Al 30 de junio 2025 y 2024, el detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

		2025	2024
Impuestos pagados por anticipado	¢	88,816,086	60,610,567
Póliza de seguros pagada por anticipado		6,832,208	5,715,154
Otros gastos pagados por anticipado		1,361,068	445,541
Total gastos pagados por anticipado	¢	<u>97,009,362</u>	<u>66,771,262</u>



viii. Activos intangibles

Al 30 de junio del 2025 y 2024 se detallan los activos intangibles de la compañía:

		2025	2024
Valor de adquisición de software	¢	736,333,884	725,330,415
Amortización acumulada de software adquirido		<u>(641,672,883)</u>	<u>(550,991,943)</u>
Total activos intangibles	¢	<u>94,661,001</u>	<u>174,338,472</u>

ix. Otros activos restringidos

Corresponde a las sumas depositadas como garantías a diferentes instituciones, al 30 de junio del 2025 y 2024, el detalle de los otros activos restringidos es el siguiente:

		2025	2024
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	¢	127,725	127,725
Depósitos efectuados en entidades privadas del país		<u>21,111,501</u>	<u>19,021,485</u>
Total otros activos restringidos	¢	<u>21,239,226</u>	<u>19,149,210</u>

x. Cargos diferidos

La compañía ha tenido que incurrir en varias mejoras a las oficinas que arrienda para su operación:

		2025	2024
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	¢	<u>55,662,347</u>	-
Total cargos diferidos	¢	<u>55,662,347</u>	<u>-</u>

xi. Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Al 30 de junio del 2025 y 2024 el detalle de las cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

		2025	2024
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	¢	-	1,608,084
Aguinaldo acumulado por pagar		40,872,199	35,412,716
Aportaciones laborales por pagar		7,664,813	7,237,946
Aportaciones patronales por pagar		19,385,573	18,312,149
Comisiones por colocación de seguros		92,748,389	31,952,115
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad		97,244,328	75,236,241
Impuestos retenidos a terceros por pagar		2,815,758	3,342,900
Otras cuentas y comisiones por pagar		10,291,511	2,523,461
Vacaciones acumuladas por pagar		<u>16,056,650</u>	<u>14,358,022</u>
Total cuentas por pagar y provisiones	¢	<u>287,079,221</u>	<u>189,983,635</u>



xii. Obligaciones con entidades:

Al 30 de junio del 2025 y 2024 el detalle de las obligaciones con entidades financieras es el siguiente:

	2025	2024
Banco Promerica de Costa Rica, S.A. préstamo de \$500,000.00 con un plazo de 60 meses contados a partir del mes de diciembre 2020	¢ -	64,128,500
Porción circulante de la deuda a largo plazo	31,590,747	30,079,440
Total obligaciones con entidades	¢ 31,590,747	94,207,939

Vencimientos de activos y pasivos

Confía Sociedad Corredora de Seguros presenta la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos al 30 de junio del 2025:

	Hasta Hasta 1 mes	De 3 meses Hasta 1 año
Activo		
Disponibilidades	¢ 104,476,548	
Inversiones disponibles para la venta	105,423,029	
Comisiones por cobrar	238,935,345	
Impuesto sobre la renta diferido	1,341,463	
Otras cuentas por cobrar	19,699,573	
	469,875,959	-
Pasivo		
Cuentas y comisiones por pagar diversas	132,906,045	154,173,177
	132,906,045	154,173,177
Posición neta	¢ 336,969,914	(154,173,177)

xiii. Patrimonio

Al 30 de junio del 2025 y 2024 el detalle de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

	2025	2024
Capital social	¢ 122,952,500	122,952,500
Reserva legal	15,203,784	15,203,784
Resultados acumulados de períodos anteriores	176,505,918	176,505,918
Utilidad del período	135,423,494	103,786,076
Total patrimonio	¢ 450,085,697	418,448,278

En el mes de marzo 2025 se declaran y pagan dividendos por la suma de ¢120,142,056 correspondientes a la utilidad del período 2024.



xiv. Impuesto sobre la renta

El saldo al 30 de junio del 2025, el cálculo del impuesto sobre la renta por pagar es el siguiente:

Utilidad bruta al 30 de junio 2025	¢	193,450,918
(-) Ingresos no gravables		(27,047,688)
(+) Gastos no deducibles		27,891,513
(-) Pago en efectivo de provisiones		(1,116,150)
Utilidad fiscal al 30 de junio 2025		193,178,593
(*) Tasa sobre impuesto		30%
Impuesto sobre la renta a junio 2025		57,953,578
(+) Ajuste por impuesto sobre renta diferido		73,846
Impuesto sobre la renta ajustado al 30 de junio 2025	¢	58,027,424

*La Diferencia entre este cálculo y el mostrado en el estado de resultados es por la aplicación de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” del impuesto diferido producto de las diferencias temporarias.

xv. Ingresos operativos diversos

El saldo al 30 de junio del 2025 y 2024, los ingresos operativos diversos se detallan así:

	2025	2024
Comisiones por colocación de seguros	¢ 1,746,690,714	1,207,701,558
Total ingresos operativos diversos	¢ 1,746,690,714	1,207,701,558

xvi. Comisiones por servicios

Al 30 de junio del 2025 y 2024, el gasto incurrido por concepto de comisiones pagadas por servicios se detalla así:

	2025	2024
Comisiones por colocación de seguros	¢ 595,523,416	264,961,606
Comisiones por giros y transferencias	1,574,644	849,455
Total comisiones por servicios	¢ 597,098,060	265,811,060

xvii. Otros gastos operativos

Al cierre de junio 2025 y 2024, la compañía tuvo que incurrir en otros gastos operativos para su funcionamiento, los mimos se detallan de la siguiente manera:

	2025	2024
Patentes	¢ 7,466,661	4,285,063
Otros impuestos pagados	627,708	342,121
Total otros gastos operativos	¢ 8,094,370	4,627,184



xviii. Ingresos financieros

Al 30 de junio del 2025 y 2024, se presentan los siguientes ingresos financieros:

	2025	2024
Ingresos financieros por disponibilidades	¢ 176,306	453,523
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos	367,162	744,294
Ganancias por diferencial cambiario	1,500,574	12,411,449
Total ingresos financieros	¢ 2,044,041	13,609,266

xix. Gastos financieros

Al 30 de junio del 2025 y 2024, se presentan los siguientes gastos financieros producto de variaciones en el tipo de cambio y obligaciones bancarias a largo plazo:

	2025	2024
Pérdidas por diferencial cambiario	¢ 3,452,501	5,768,697
Gastos por financiamientos	2,372,951	5,141,615
Total gastos financieros	¢ 5,825,452	10,910,312

xx. Gastos administrativos

Al 30 de junio del 2025 y 2024 los gastos administrativos se presentan de la siguiente manera:

	2025	2024
Capacitación	¢ 2,029,301	4,032,288
Cargas sociales patronales	117,242,693	104,877,543
Décimo tercer sueldo	36,657,846	32,724,715
Otros gastos de personal	20,368,820	13,045,901
Remuneraciones a directores	204,020	-
Seguros para el personal	11,636,059	6,842,851
Sueldos de personal permanente	415,101,817	373,375,830
Vacaciones	4,471,544	4,088,942
Vestimenta	754,664	509,735
Viáticos	16,632,301	18,738,656
Total gastos de personal	¢ 625,099,065	558,236,460



		2025	2024
Auditoría externa	¢	2,650,000	2,570,000
Consultoría externa		12,677,151	6,001,794
Servicios de computación		2,256,446	9,827,696
Servicios de información		1,720,330	2,365,054
Servicios de limpieza		3,652,317	3,230,230
Servicios de mensajería		4,018,715	159,470
Otros servicios contratados		54,347,710	45,562,730
Total gastos por servicios externos	¢	<u>81,322,669</u>	<u>69,716,976</u>
		2025	2024
Alquiler de vehículos	¢	229,950	116,222
Teléfonos		4,069,099	5,168,228
Otros gastos de movilidad y comunicaciones		5,240,223	7,653,088
Total gastos de movilidad y comunicaciones	¢	<u>9,539,272</u>	<u>12,937,537</u>
		2025	2024
Agua y energía eléctrica	¢	5,249,542	6,620,525
Alquiler de inmuebles		119,314,880	39,744,275
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo		4,385,244	4,067,808
Mantenimiento y reparación de inmuebles y mobiliario		3,445,562	7,721,890
Total gastos de infraestructura	¢	<u>132,395,227</u>	<u>58,154,498</u>
		2025	2024
Amortización de software	¢	49,769,421	44,386,233
Gastos generales diversos		2,436,963	7,201,405
Gastos legales		18,706,813	19,961,034
Papelería, útiles y otros materiales		3,790,330	2,553,122
Promoción y publicidad		7,579,408	8,472,750
Suscripciones y afiliaciones		13,626,787	7,965,867
Total gastos generales		<u>95,909,722</u>	<u>90,540,409</u>
Total gastos administrativos	¢	<u>944,265,955</u>	<u>789,585,880</u>

En todas las notas cualquier diferencia en sumatoria corresponde al redondeo de cifras

-Fin del documento-