



Estados Financieros al 30 de setiembre de 2025 y 2024

San José, Costa Rica



CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Estados financieros

Setiembre 2025 - 2024

INDICE DEL CONTENIDO.

Estado de situación financiera.....3-4

Estado de resultados.....5

Estado de cambios en el patrimonio.....6

Estado de flujo de efectivo.....7

Notas a los estados financieros.....8-23



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Nota</u>	sep-25	sep-24
Activos			
Disponibilidades	3-i	₡ 96,555,071	₡ 71,317,025
Efectivo		700,000	700,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		83,409,843	60,451,517
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior		12,445,227	10,165,508
Inversiones en instrumentos financieros	3-ii	305,268,406	347,973,447
Inversiones disponibles para la venta		305,268,406	347,973,447
Cuentas, primas y comisiones por cobrar		262,260,566	159,549,196
Comisiones por cobrar	3-iii	240,988,433	147,542,896
Impuesto sobre la renta diferido	3-iv	2,063,637	2,178,658
Otras cuentas por cobrar	3-v	19,208,496	9,827,642
Bienes muebles e inmuebles	3-vi	33,739,366	29,464,418
Equipos y mobiliario		71,743,182	67,702,182
Equipos de computación		145,156,446	136,011,295
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(183,160,261)	(174,249,059)
Otros activos		300,187,770	300,223,612
Gastos pagados por anticipado	3-vii	153,178,482	118,051,290
Cargos diferidos	3-x	62,087,638	-
Activos intangibles	3-viii	63,647,009	163,024,424
Otros activos restringidos	3-ix	21,274,641	19,147,898
Total activos		₡ 998,011,179	₡ 908,527,698

(Continúa)



CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de setiembre de 2025 y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	sep-25	sep-24
Pasivos			
Cuentas por pagar y provisiones		₡ 370,588,219	₡ 273,880,071
Cuentas y comisiones por pagar diversas	3-xi	370,588,219	273,880,071
Obligaciones con entidades	3-xii	15,967,420	78,293,346
Obligaciones con entidades financieras a plazo		15,967,420	78,293,346
Total pasivos		386,555,640	352,173,417
Patrimonio			
Capital social		122,952,500	122,952,500
Capital pagado		122,952,500	122,952,500
Reserva legal		15,203,784	15,203,784
Reserva legal		15,203,784	15,203,784
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		176,505,918	176,505,918
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		176,505,918	176,505,918
Resultados del período		296,793,337	241,692,079
Utilidad neta		296,793,337	241,692,079
Total patrimonio	3-xiii	611,455,540	556,354,281
Total pasivo y patrimonio		<u>₡ 998,011,180</u>	<u>₡ 908,527,698</u>

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

(Finaliza)

Céd. 3101611943

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Confía Sociedad Corredores de Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34331

Contador: TORRES GONZALEZ RICARDO STEVENS

Estado de Situación Financiera

2025-10-14 14:24:31 -0600





VERIFICACIÓN: aKTXxv2r
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Estados de Resultados Integrales
Al 30 de setiembre de 2025 y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	sep-25	sep-24
Ingresos operativos diversos	3-xv	₡ 2,835,651,774	₡ 2,016,078,015
Comisiones por servicios		2,835,651,774	2,016,078,015
Gastos operativos diversos		971,216,713	481,713,634
Comisiones por servicios	3-xvi	960,423,013	473,680,643
Otros gastos operativos	3-xvii	10,793,700	8,032,991
Utilidad bruta por operación de seguros		1,864,435,060	1,534,364,381
Ingresos financieros	3-xviii	4,429,363	18,246,712
Ingresos financieros por disponibilidades		269,920	576,845
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		1,945,940	835,301
Ganancia por diferencial cambiario		2,213,503	16,834,566
Gastos financieros	3-xix	7,445,722	18,172,125
Pérdidas por diferencial cambiario		4,435,331	10,882,452
Gastos por financiamientos		3,010,390	7,289,673
Utilidad o pérdida por operación de seguros		1,861,418,702	1,534,438,968
Gastos administrativos	3-xx	1,435,887,723	1,185,910,658
Gastos de personal		943,970,008	834,353,221
Gastos por servicios externos		122,708,429	107,070,307
Gastos de movilidad y comunicaciones		12,715,462	20,098,705
Gastos de infraestructura		202,615,359	88,360,056
Gastos generales		153,878,465	136,028,369
Utilidad de operación antes de impuestos		425,530,979	348,528,310
Impuesto sobre la renta	3-xiv	128,737,642	106,836,231
Resultado del período		₡ 296,793,337	₡ 241,692,079

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodriguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101611943

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Confía Sociedad Corredores de Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34321

Contador: TORRES GONZALEZ RICARDO STEVENS

Estado de Resultados Integral

2025-10-14 14:24:32 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: aKTXxv2r
<https://timbres.contador.co.cr>



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de setiembre de 2025

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados de periodos anteriores	Resultados del Período	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2024	₡ 122,952,500	₡ 15,203,784	₡ 176,505,918	₡ 120,142,056	₡ 434,804,258
Aplicación de utilidad 2024	-	-	120,142,056	(120,142,056)	-
Distribución de dividendos 2024	-	-	(120,142,056)	-	(120,142,056)
Utilidad del período	-	-	-	296,793,337	296,793,337
Saldo al 30 de setiembre 2025	3-xiii ₡ 122,952,500	₡ 15,203,784	₡ 176,505,918	₡ 296,793,337	₡ 611,455,539

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Céd. 3101611943

CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Confía Sociedad Corredores de Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34331

Contador: TORRES GONZALEZ RICARDO STEVENS

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-10-14 14:24:33 -0600

VERIFICACIÓN: aKTXxv2r
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 30 de setiembre de 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

<i>Flujos de efectivo de las actividades de operación</i>	sep-25	sep-24
Resultado del período	₡ 296,793,337	₡ 241,692,079
<u>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</u>		
Depreciación y amortización	8,911,202	8,228,073
<u>Variación en los activos aumentos o disminución</u>		
Comisiones por cobrar	(93,445,537)	(35,883,213)
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	-	-
Impuesto sobre la renta diferido y por cobrar	115,021	(2,090,428)
Otros cuentas por cobrar	(9,380,854)	(724,372)
Otros activos	35,842	27,924,693
<u>Variación en los pasivos aumentos o disminucion</u>		
Obligaciones con entidades	(62,325,926)	(61,703,834)
Cuentas por pagar y provisiones	96,708,148	39,845,479
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	237,411,234	217,288,477
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversion</i>		
Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	42,705,042	(25,108,288)
Mobiliario y equipo	(4,041,000)	-
Equipo de computación	(9,145,151)	(7,963,401)
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	29,518,891	(33,071,689)
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</i>		
Dividendos decretados y pagados	(120,142,056)	(106,396,284)
Capitalización parcial de utilidades	(121,550,023)	(89,890,160)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	(241,692,079)	(196,286,444)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	71,317,025	83,386,680
Incremento neto de efectivo y demás equivalentes al efectivo	25,238,046	(12,069,656)
Efectivo y equivalentes al final del año	₡ 96,555,071	₡ 71,317,025

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Céd. 3101611943
CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Confía Sociedad Corredores de Seguros, S.A.
Registro Profesional: 34331
Contador: TORRES GONZALEZ RICARDO STEVENS
Estado de Flujos de Efectivo
2025-10-14 14:24:33 -0600



VERIFICACIÓN: aKTxxv2r
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES



CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre del 2025 y 2024

1. Información general.

i. Domicilio y forma legal

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. se encuentra ubicada en San Rafael de Escazú, Centro Corporativo El Cedral, edificio 1, oficina 111. Está inscrita en el Registro Público de la República de Costa Rica Cédula jurídica N° 3-101-611943. Se constituye como sociedad anónima el 19 de julio del 2010, y su plazo social se extiende por noventa y nueve años a partir de la fecha de constitución. Se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. País de Constitución

La Corredora de Seguros se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, América Central. Su sede central se localiza en el cantón de Escazú de la provincia de San José.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A, se dedica a la intermediación de seguros, bajo la figura de correduría de seguros y mediante la licencia N° SC-10-105 otorgada por la SUGESE.

iv. Nombre de la empresa controladora.

La corredora de seguros actualmente pertenece al 100% a Boya Holdings Costa Rica, S.A.

v. Dirección del sitio Web.

La dirección electrónica o sitio web de la empresa www.confia.co.cr

vi. Número de trabajadores al final del período.

El número de trabajadores de la corredora de seguros al 30 de setiembre del 2025 y 2024 es de 75 y 72 respectivamente.



Base de Preparación de los estados financieros y principales políticas contables

i. Disposiciones generales.

Las políticas contables significativas observadas por Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A., durante el período que concluye el **30 de setiembre del 2025 y 2024**, están de conformidad a la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por, SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE, y demás Normas Nacionales contenidas en el Manual de Cuentas para el Sistema Financiero, la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Según la Norma 34-02, NORMATIVA CONTABLE APLICABLE A LOS ENTES SUPERVISADOS POR SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE Y A LOS EMISORES NO FINANCIEROS, las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de esta Normativa. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

En el caso de existir situaciones no previstas en las normas contables indicadas en el capítulo II de esta Normativa 34-02, aplicarán supletoriamente en orden descendente las siguientes:

- a) Las NIIF adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.
- b) Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aprobados por el Instituto Americano de Contadores Públicos Autorizados de los Estados Unidos de América (AICPA por sus siglas en inglés), mientras no contravengan el marco conceptual de las NIIF ni normativa vigente.

La aplicación de normas supletorias debe ser informada a la Superintendencia respectiva en forma inmediata al inicio de su aplicación.



ii. Unidad monetaria y regulación cambiaria

Los registros de contabilidad y los estados financieros se expresan en colones costarricenses que es la moneda de curso legal en Costa Rica. Los activos y pasivos monetarios se expresan al tipo de cambio **Venta** según el Banco Central de Costa Rica (referencia del último día hábil de cada mes), las diferencias cambiarias resultantes de dicha valuación y de las transacciones en moneda extranjera han sido cargadas a los resultados del período.

Al 30 de setiembre del 2025 y 2024, el tipo de cambio de referencia en el mercado cambiario es el siguiente:

Valuación

Por U.S. \$ 1,00		2025	2024
Compra	¢	498.65	516.86
Venta	¢	506.00	522.87

iii. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Independientemente de que los fondos se clasifiquen en disponibles para la venta o al vencimiento, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

iv. Cuentas y comisiones por cobrar

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones, servicios profesionales y otros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad y luego se considera la morosidad.

v. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso y depreciación acumulada

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de esta, y se espera utilizar durante más de un período económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas



utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria, excepto si un perito hubiese determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada según los porcentajes aplicados a efectos tributarios. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (10 años para mobiliario y equipo, y 5 años para equipo de cómputo).

vi. Otros activos - Gastos pagados por adelantado, diferidos e intangibles

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el período de realización por el método de línea recta.

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5).

En caso de que el supervisor considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

vii. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está sujeta al impuesto sobre la renta, con base en la renta bruta del período, debe seleccionar el porcentaje de impuesto que debe aplicar sobre la renta neta total cuya tasa es del 30%.

viii. Método de Contabilización de absorciones y fusiones

Durante el período no hubo absorciones y fusiones por parte de la empresa.

ix. Pasivos

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de estos.

x. Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un



desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha de los estados financieros afectando directamente los resultados de operación.

xi. Reservas patrimoniales y pasivos legales

El artículo 143 del código de comercio establece que: **“De las utilidades netas de cada ejercicio anual deberá destinarse un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.”**

xii. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos

- Los intereses sobre préstamos e inversiones se reconocen mensualmente con base en los saldos existentes al final de cada mes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.
- Las comisiones por colocación de seguros se registran siguiendo la normativa correspondiente, según se indicó en el apartado correspondiente de “Adopción gradual de normas internacionales de contabilidad”
- Los gastos financieros se registran con base a su realización. Las comisiones por servicios se reconocen en el momento que se reciben.

xiii. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y equivalentes el saldo del rubro de disponibilidades.

xiv. Estados de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo se elabora con base en el método indirecto.

xv. Administración integral de riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital. La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de materia de riesgos, recayendo en este órgano directo la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de Confía Sociedad Corredora de Seguros, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de



mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, la compañía implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a) Riesgos de Crédito: Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con Confía Corredora de Seguros. La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicamente deterioradas. Su exposición al riesgo de crédito es relativamente baja, se relaciona con los saldos de comisiones pendientes de cobro a las distintas aseguradoras con las cuales se opera, derivada de la intermediación de seguros.

b) Riesgo de liquidez: Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente. Confía Sociedad Corredora de Seguros se asegura en el manejo de su liquidez manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

c) Riesgo de Mercado El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

Riesgo sistemático: El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: Política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

Riesgo de tipo de cambio: Al cierre del presente ejercicio contable, la compañía mantiene saldos en moneda extranjera en sus cuentas bancarias que no presentan un riesgo significativo.

Riesgo no sistemático: Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o interés de una inversión.



3. Notas sobre composición de los rubros de los estados financieros.

i. Disponibilidades

Al 30 de setiembre del 2025 y 2024 el detalle de disponibilidades es el siguiente:

	2025	2024
Efectivo	700,000	700,000
Dinero en cajas y bóvedas	700,000	700,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	83,409,843	60,451,517
BAC San José	5,221,701	1,998,424
Banco Promerica	78,188,142	58,453,093
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	12,445,227	10,165,508
Saint Georges Bank	12,445,227	10,165,508
Total Disponibilidades	96,555,071	71,317,025

ii. Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de setiembre del 2025 y 2024 la compañía administra sus fondos disponibles en distintos fondos de inversión y puestos de bolsa, debidamente regulados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF):

Sector Privado	Instrumento	2025	2024
Acobo puesto de bolsa	Fondos de inversión	243,580,920	27,174
Prival Securities	Fondos de inversión	61,687,486	347,946,273
Total sector privado		305,268,406	347,973,447
Total Inversiones disponibles para la venta		305,268,406	347,973,447

iii. Comisiones por cobrar

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la compañía ha generado diversas comisiones por concepto de intermediación de seguros con las distintas aseguradoras con las que mantiene relaciones comerciales. Sin embargo, dichas comisiones aún no han sido percibidas por la empresa al cierre de este período y, por lo tanto, se presentan en los estados financieros como cuentas por cobrar y se desglosan de la siguiente manera:



	2025	2024
Aseguradora del Itmo	¢ 2,606,110	6,480,734
Aseguradora Sagicor de Costa Rica S.A	9,212,611	3,013,981
Assa Compañía de Seguros S.A	47,294,178	45,301,681
Best Meridian Insurance Company	1,708,549	3,191,065
Davivienda Seguros Costa Rica, S.A.	1,031,626	202,719
Instituto Nacional de Seguros	38,685,907	38,037,036
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	7,640,548	12,430,292
MNK Seguros Compañía Aseguradora S.A.	6,798,055	2,956,855
Pan American life Insurance de Costa Rica S.A	39,366,055	23,687,097
Quálitas Compañía de Seguros S.A	8,308,946	9,821,750
Seguros del Magisterio	72,524,128	-
Seguros Lafise Costa Rica S.A	5,811,720	2,419,686
Total comisiones por cobrar	¢ 240,988,433	147,542,896

iv. Impuesto sobre la renta diferido

De conformidad con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N.º 12 (NIC 12) Impuesto a las Ganancias, la compañía ha reconocido los efectos del impuesto diferido originados por las diferencias temporarias existentes entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos. Estas diferencias surgen principalmente de los distintos criterios aplicados para el reconocimiento de ingresos, gastos y provisiones a efectos contables y tributarios. El impuesto diferido se determina aplicando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre sobre las diferencias temporarias identificadas, considerando además la probabilidad de recuperar los activos por impuesto diferido mediante la generación futura de utilidades gravables.

	2025	2024
Impuesto sobre la renta diferido	¢ 2,063,637	2,178,658
Total impuesto sobre la renta diferido	¢ 2,063,637	2,178,658

v. Otras cuentas por cobrar

Al 30 de setiembre 2025 y 2024 la compañía mantiene otras cuentas por cobrar integradas de la siguiente manera:

	2025	2024
Anticipo a proveedores	¢ 176,331	856,969
Iva Soportado	18,811,677	8,394,673
Otras cuentas por cobrar menores	220,488	576,000
Total otras cuentas por cobrar	¢ 19,208,496	9,827,642



vi. Bienes muebles e inmuebles

Al 30 de setiembre 2025 y 2024 se presentan los siguientes datos con respecto a los bienes muebles e inmuebles que mantiene la compañía:

		2025	2024
Equipos y mobiliario	¢	71,743,182	67,702,182
Equipos de computación		145,156,446	136,011,295
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(183,160,261)	(174,249,059)
Total bienes muebles e inmuebles	¢	33,739,366	29,464,418

El movimiento de los bienes muebles e inmuebles para el período fue el siguiente:

Costo	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Total
Saldo al 30 de setiembre de 2024	¢ 67,702,182	136,011,295	203,713,477
Variaciones	4,041,000	9,145,151	13,186,150
Saldo al 30 de setiembre de 2025	71,743,182	145,156,446	216,899,627
Depreciación acumulada			Total
Saldo al 30 de setiembre de 2024	(52,664,774)	(119,288,395)	(171,953,169)
Depreciación del año	(4,201,237)	(7,005,855)	(11,207,092)
Saldo al 30 de setiembre de 2025	(56,866,011)	(126,294,250)	(183,160,261)
Total	¢ 14,877,171	18,862,195	33,739,366

vii. Gastos pagados por anticipado

Al 30 de setiembre 2025 y 2024, el detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

		2025	2024
Impuestos pagados por anticipado	¢	130,040,501	102,532,431
Póliza de seguros pagada por anticipado		8,695,983	8,564,277
Otros gastos pagados por anticipado		14,441,997	6,954,582
Total gastos pagados por anticipado	¢	153,178,482	118,051,290

viii. Activos intangibles

Al 30 de setiembre del 2025 y 2024 se detallan los activos intangibles de la compañía:

		2025	2024
Valor de adquisición de software	¢	725,981,058	736,333,884
Amortización acumulada de software adquirido		(662,334,049)	(573,309,460)
Total activos intangibles	¢	63,647,009	163,024,424



ix. Otros activos restringidos

Los otros activos restringidos corresponden a las sumas de dinero depositadas en garantía ante diversas instituciones públicas y privadas, con el propósito de respaldar obligaciones contractuales, compromisos financieros o requerimientos regulatorios relacionados con la operación de la compañía. Estos fondos se mantienen en cuentas específicas y no están disponibles para el uso general de la empresa, mientras subsistan las condiciones o restricciones impuestas por las entidades receptoras de las garantías.

	2025	2024
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	¢ 127,725	127,725
Depósitos efectuados en entidades privadas del país	21,146,916	19,020,173
Total otros activos restringidos	¢ 21,274,641	19,147,898

x. Cargos diferidos

La compañía ha incurrido en diversas mejoras y adecuaciones en las oficinas arrendadas utilizadas para el desarrollo de sus operaciones. Dichos desembolsos corresponden principalmente a trabajos de remodelación, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas, mobiliario fijo y otros activos de naturaleza similar, los cuales mejoran la funcionalidad y condiciones de las instalaciones.

En cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas erogaciones no se reconocen como gasto en el período en que se efectúan, sino que se registran como cargos diferidos (activos intangibles o mejoras en propiedades arrendadas), y se amortizan de manera lineal durante el plazo del contrato de arrendamiento o durante la vida útil estimada de las mejoras, lo que ocurra primero.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los saldos de los cargos diferidos se presentan de la siguiente forma:

	2025	2024
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	¢ 62,087,638	-
Total cargos diferidos	¢ 62,087,638	-

xi. Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la compañía mantiene saldos pendientes correspondientes a obligaciones por pagar y provisiones relacionadas con su operación habitual. Estas partidas comprenden principalmente cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios, comisiones por liquidar a terceros, gastos acumulados y otras obligaciones de corto plazo.



	2025	2024
Acreeedores por adquisición de bienes y servicios	¢ -	2,989,781
Aguinaldo acumulado por pagar	58,152,958	47,756,774
Aportaciones laborales por pagar	8,098,813	6,849,410
Aportaciones patronales por pagar	20,470,369	17,346,203
Comisiones por colocación de seguros	86,025,079	35,489,289
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	171,839,394	138,171,149
Impuestos retenidos a terceros por pagar	3,201,574	4,851,407
Otras cuentas y comisiones por pagar	4,963,571	4,188,309
Vacaciones acumuladas por pagar	17,836,463	16,237,749
Total cuentas por pagar y provisiones	¢ 370,588,219	273,880,071

xii. Obligaciones con entidades:

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la compañía mantiene obligaciones vigentes con entidades financieras, correspondientes principalmente a líneas de crédito, préstamos bancarios y financiamientos contratados para respaldar sus operaciones.

Estas obligaciones se registran por su valor nominal pendiente de pago, neto de los intereses acumulados y comisiones devengadas no canceladas, y se clasifican entre pasivos corrientes y no corrientes, según los plazos establecidos contractualmente con cada entidad.

El detalle de las obligaciones con entidades financieras al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Banco Promerica de Costa Rica, S.A. préstamo de \$500,000.00 con un plazo de 60 meses contados a partir del mes de diciembre 2020	¢ -	64,128,500
Porción circulante de la deuda a largo plazo	15,967,420	14,164,846
Total obligaciones con entidades	¢ 15,967,420	78,293,346

Vencimientos de activos y pasivos

Confía Sociedad Corredora de Seguros presenta, al 30 de septiembre de 2025, la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos, con el propósito de revelar la exposición de la compañía a los riesgos de liquidez y vencimiento de sus principales partidas financieras.



	Hasta 1 mes	Hasta 1 año
Activo		
Disponibilidades	¢ 96,555,071	
Inversiones disponibles para la venta	305,268,406	
Comisiones por cobrar	240.988.433	
Impuesto sobre la renta diferido	2,063,637	
Otras cuentas por cobrar	19,208,496	
	664,084,043	-
Pasivo		
Cuentas y comisiones por pagar diversas	122,759,405	247,828,815
	122,759,405	247,828,815
Posición neta	¢ 541,324,638	(247,828,815)

xiii. Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el patrimonio de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está constituido por el capital social, las reservas, los resultados acumulados y las utilidades del ejercicio, conforme al siguiente detalle:

	2025	2024
Capital social	¢ 122,952,500	122,952,500
Reserva legal	15,203,784	15,203,784
Resultados acumulados de períodos anteriores	176,505,918	176,505,918
Utilidad del período	296,793,337	241,692,079
Total patrimonio	¢ 611,455,539	556,354,281

En el mes de marzo de 2025, la Junta Directiva aprobó la distribución de dividendos correspondientes a la utilidad neta del período 2024, por un monto total de ¢120,142,056, los cuales fueron declarados y pagados en su totalidad durante el mismo mes.

xiv. Impuesto sobre la renta

Al 30 de septiembre de 2025, la compañía ha determinado el impuesto sobre la renta por pagar correspondiente al período fiscal en curso, considerando las disposiciones establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta y su reglamento vigente en Costa Rica.

El cálculo del impuesto por pagar se basa en la utilidad fiscal determinada a partir del resultado contable, efectuando los ajustes y conciliaciones necesarias entre las diferencias contables y fiscales identificadas por la administración, conforme a la normativa tributaria aplicable.



Utilidad bruta al 30 de setiembre 2025	¢	425,530,979
(-) Ingresos no gravables		(31,433,915)
(+) Gastos no deducibles		38,933,085
(-) Pago en efectivo de provisiones		(1,743,584)
Utilidad fiscal al 30 de setiembre 2025		431,286,565
(*) Tasa sobre impuesto		30%
Impuesto sobre la renta a setiembre 2025		129,385,969
(+) Ajuste por impuesto sobre renta diferido		(648,327)
Impuesto sobre la renta ajustado al 30 de setiembre 2025	¢	128,737,642

*La Diferencia entre este cálculo y el mostrado en el estado de resultados es por la aplicación de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” del impuesto diferido producto de las diferencias temporarias.

xv. Ingresos operativos diversos

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los ingresos operativos de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. provienen de las comisiones generadas por la intermediación y colocación de pólizas de seguros en las distintas aseguradoras autorizadas en el país.

	2025	2024
Comisiones por colocación de seguros	¢ 2,835,651,774	2,016,078,015
Total ingresos operativos diversos	¢ 2,835,651,774	2,016,078,015

xvi. Comisiones por servicios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la compañía ha incurrido en gastos por concepto de comisiones pagadas a terceros relacionados con la prestación de servicios de intermediación, asesoría y apoyo en la colocación de pólizas de seguros, conforme a los contratos y acuerdos vigentes con sus colaboradores y aliados comerciales.

	2025	2024
Comisiones por colocación de seguros	¢ 958,637,935	472,405,757
Comisiones por giros y transferencias	1,785,078	1,274,886
Total comisiones por servicios	¢ 960,423,013	473,680,643



xvii. Otros gastos operativos

Al cierre de setiembre 2025 y 2024, la compañía tuvo que incurrir en otros gastos operativos para su funcionamiento, los mimos se detallan de la siguiente manera:

	2025	2024
Patentes	¢ 7,466,661	7,689,430
Otros impuestos pagados	3,327,039	343,561
Total otros gastos operativos	¢ 10,793,700	8,032,991

xviii. Ingresos financieros

Al 30 de setiembre del 2025 y 2024, se presentan los siguientes ingresos financieros:

	2025	2024
Ingresos financieros por disponibilidades	¢ 269,920	576,845
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos	1,945,940	835,301
Ganancias por diferencial cambiario	2,213,503	16,834,566
Total ingresos financieros	¢ 4,429,363	18,246,712

xix. Gastos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la compañía ha incurrido en gastos financieros derivados principalmente de las obligaciones con entidades bancarias y de las variaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras en que mantiene parte de sus operaciones y financiamientos.

Estos gastos incluyen los intereses devengados sobre préstamos y líneas de crédito, las comisiones bancarias relacionadas con el mantenimiento de dichos financiamientos, y los ajustes por diferencias cambiarias originadas en la conversión de saldos denominados en moneda extranjera, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.

	2025	2024
Pérdidas por diferencial cambiario	¢ 4,435,331	10,882,452
Gastos por financiamientos	3,010,390	7,289,673
Total gastos financieros	¢ 7,445,722	18,172,125



xx. Gastos administrativos

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los gastos administrativos corresponden a los costos incurridos en las actividades necesarias para la gestión, dirección y operación interna de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A., distintos de aquellos directamente vinculados con la generación de ingresos por intermediación.

		2025	2024
Capacitación	¢	5,167,680	6,139,327
Cargas sociales patronales		178,777,007	156,854,514
Décimo tercer sueldo		55,925,769	48,928,778
Otros gastos de personal		24,012,962	17,760,676
Remuneraciones a directores		595,327	-
Seguros para el personal		17,856,833	12,193,295
Sueldos de personal permanente		631,841,050	554,354,916
Vacaciones		6,878,790	7,262,193
Vestimenta		688,159	509,734
Viáticos		22,226,431	30,349,788
Total gastos de personal	¢	<u>943,970,008</u>	<u>834,353,221</u>
		2025	2024
Auditoría externa	¢	2,650,000	2,570,000
Consultoría externa		17,865,931	8,657,993
Servicios de computación		2,335,649	16,793,509
Servicios de información		2,358,358	3,436,754
Servicios de limpieza		5,297,192	5,068,939
Servicios de mensajería		4,905,084	278,733
Otros servicios contratados		87,296,215	70,264,379
Total gastos por servicios externos	¢	<u>122,708,429</u>	<u>107,070,307</u>
		2025	2024
Alquiler de vehículos	¢	296,026	116,222
Teléfonos e internet		11,283,352	8,531,384
Otros gastos de movilidad y comunicaciones		1,136,083	11,451,099
Total gastos de movilidad y comunicaciones	¢	<u>12,715,462</u>	<u>20,098,705</u>



		2025	2024
Agua y energía eléctrica	¢	8,080,755	9,524,827
Alquiler de inmuebles		183,968,703	60,292,143
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo		6,637,029	6,734,575
Mantenimiento y reparación de inmuebles y mobiliario		3,928,872	11,808,511
Total gastos de infraestructura	¢	<u>202,615,359</u>	<u>88,360,056</u>
		2025	2024
Amortización de software	¢	84,247,594	66,703,750
Gastos generales diversos		9,315,520	10,057,454
Gastos legales		24,929,974	30,090,663
Papelería, útiles y otros materiales		5,403,059	4,441,000
Promoción y publicidad		9,950,253	12,924,789
Suscripciones y afiliaciones		20,032,064	11,810,713
Total gastos generales		<u>153,878,465</u>	<u>136,028,369</u>
Total gastos administrativos	¢	<u>1,435,887,723</u>	<u>1,185,910,658</u>

En todas las notas cualquier diferencia en sumatoria corresponde al redondeo de cifras

-Fin del documento-