



Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

San José, Costa Rica



CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Estados financieros

Diciembre 2025 - 2024

INDICE DEL CONTENIDO.

Estado de situación financiera.....3-4

Estado de resultados.....5

Estado de cambios en el patrimonio.....6

Estado de flujo de efectivo.....7

Notas a los estados financieros.....8-23



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Nota</u>	dic-25	dic-24
Activos			
Disponibilidades	3-i	₡ 89,081,595	₡ 114,327,345
Efectivo		700,000	700,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		78,596,428	103,651,435
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior		9,785,166	9,975,911
Inversiones en instrumentos financieros	3-ii	275,683,379	61,127,823
Inversiones disponibles para la venta		275,683,379	61,127,823
Cuentas, primas y comisiones por cobrar		305,949,065	245,844,867
Comisiones por cobrar	3-iii	263,584,426	207,480,111
Impuesto sobre la renta diferido	3-iv	3,209,651	1,415,309
Otras cuentas por cobrar	3-v	39,154,988	36,949,447
Bienes muebles e inmuebles	3-vi	32,513,817	27,725,643
Equipos y mobiliario		71,743,182	67,702,182
Equipos de computación		146,209,499	136,546,693
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(185,438,864)	(176,523,232)
Otros activos		326,420,452	306,239,419
Gastos pagados por anticipado	3-vii	189,827,210	130,010,204
Cargos diferidos	3-x	68,757,040	16,899,935
Activos intangibles	3-viii	46,557,559	140,222,068
Otros activos restringidos	3-ix	21,278,644	19,107,212
Total activos		₡ 1,029,648,307	₡ 755,265,097

(Continúa)



CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	dic-25	dic-24
Pasivos			
Cuentas por pagar y provisiones		₡ 466 250 546	₡ 258 469 916
Cuentas y comisiones por pagar diversas	3-xi	466 250 546	258 469 916
Obligaciones con entidades	3-xii	-	61 990 923
Obligaciones con entidades financieras a plazo		-	61 990 923
Total pasivos		466 250 546	320 460 839
Patrimonio			
Capital social		122 952 500	122 952 500
Capital pagado		122 952 500	122 952 500
Reserva legal		15 203 784	15 203 784
Reserva legal		15 203 784	15 203 784
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		176 505 918	176 505 918
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		176 505 918	176 505 918
Resultados del período		248 735 559	120 142 056
Utilidad neta		248 735 559	120 142 056
Total patrimonio	3-xiii	563 397 762	434 804 258
Total pasivo y patrimonio		₡ 1 029 648 308	₡ 755 265 097

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

(Finaliza)

Céd. 3101611943

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34331

Contador: TORRES GONZALEZ RICARDO STEVENS

Estado de Situación Financiera

2025-01-19 14:58:33 -0900

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: dLA55QVI
<https://timbres.contador.co.cr>



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	dic-25	dic-24
Ingresos operativos diversos	3-xv	₡ 3 822 747 350	₡ 2 786 998 878
Comisiones por servicios		3 822 747 350	2 786 998 878
Gastos operativos diversos		1 428 183 503	904 862 613
Comisiones por servicios	3-xvi	1 414 878 801	895 975 472
Otros gastos operativos	3-xvii	13 304 703	8 887 141
Utilidad bruta por operación de seguros		2 394 563 847	1 882 136 265
Ingresos financieros	3-xviii	12 206 150	18 774 184
Ingresos financieros por disponibilidades		423 079	659 353
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		4 815 535	918 656
Ingreso por bienes realizables		600 000	-
Ganancia por diferencial cambiario		6 367 536	17 196 175
Gastos financieros	3-xix	22 167 862	25 095 459
Pérdidas por diferencial cambiario		18 901 117	16 066 708
Gastos por financiamientos		3 266 745	9 028 751
Utilidad o pérdida por operación de seguros		2 384 602 134	1 875 814 991
Gastos administrativos	3-xx	2 020 947 582	1 694 911 593
Gastos de personal		1 372 152 495	1 148 329 180
Gastos por servicios externos		155 467 385	151 725 080
Gastos de movilidad y comunicaciones		15 888 809	26 945 127
Gastos de infraestructura		275 088 539	185 625 182
Gastos generales		202 350 354	182 287 025
Utilidad de operación antes de impuestos		363 654 552	180 903 398
Impuesto sobre la renta	3-xiv	114 918 993	60 761 342
Resultado del período		₡ 248 735 559	₡ 120 142 056

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101611943

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE
SEGUROS SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Confía Sociedad Corredora de
Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34331

Contador: TORRES GONZÁLEZ RICARDO
STEVENS

Estado de Resultados Integral

2025-01-19 14:58:34 -0600



VERIFICACIÓN: dLA55QVI
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados de períodos anteriores	Resultados del Período	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2024		₡ 122 952 500	₡ 15 203 784	₡ 176 505 918	₡ 120 142 056	₡ 434 804 258
Aplicación de utilidad 2024		-	-	120 142 056	(120 142 056)	-
Distribución de dividendos 2024		-	-	(120 142 056)	-	(120 142 056)
Utilidad del período		-	-	-	248 735 559	248 735 559
Saldo al 31 de diciembre 2025	3-xiii	₡ 122 952 500	₡ 15 203 784	₡ 176 505 918	₡ 248 735 559	₡ 563 397 761

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Céd. 3101611943

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE
SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Confía Sociedad Corredora de
Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34331

Contador: TORRES GONZALEZ RICARDO
STEVENS

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-01-19 14:58:35 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: dLA55QVI
<https://timbres.contador.co.cr>



Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Flujos de efectivo de las actividades de operación	dic-25	dic-24
Resultado del período	₡ 248,735,559	₡ 120,142,056
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Depreciación y amortización	8,915,632	8,637,871
Variación en los activos aumentos o disminución		
Comisiones por cobrar	(56,104,315)	(66,858,099)
Impuesto sobre la renta diferido y por cobrar	(1,794,342)	(1,406,223)
Otros cuentas por cobrar	(2,205,541)	(17,810,008)
Otros activos	(20,181,033)	39,235,863
Variación en los pasivos aumentos o disminución		
Obligaciones con entidades	(61,990,923)	(60,104,613)
Cuentas por pagar y provisiones	207,780,630	87,375,957
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	323,155,667	109,212,804
Flujos de efectivo de las actividades de inversion		
Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(214,555,556)	97,620,954
Mobiliario y equipo	(4,041,000)	(4,912,132)
Equipo de computación	(9,662,806)	(8,210,391)
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	(228,259,361)	84,498,431
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos decretados y pagados	(120,142,056)	(106,396,284)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	(120,142,056)	(106,396,284)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	114,327,345	27,012,394
Incremento neto de efectivo y demás equivalentes al efectivo	(25,245,750)	87,314,950
Efectivo y equivalentes al final del año	₡ 89,081,596	₡ 114,327,345

Ricardo Torres González
Gerente Financiero

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Céd. 3101611943

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANÓNIMA

Acredit.: Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Registro Profesional: 34201

Contacto: TORRES GONZÁLEZ RICARDO STEVEN

Estado de Pagos de Efectivo

2026-01-19 14:06:36 -0800

VERIFICACIÓN: dLA5QVI

<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES



CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

1. Información general.

i. Domicilio y forma legal

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. se encuentra ubicada en San Rafael de Escazú, Centro Corporativo El Cedral, edificio 1, oficina 111. Está inscrita en el Registro Público de la República de Costa Rica Cédula jurídica N° 3-101-611943. Se constituye como sociedad anónima el 19 de julio del 2010, y su plazo social se extiende por noventa y nueve años a partir de la fecha de constitución. Se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. País de Constitución

La Corredora de Seguros se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, América Central. Su sede central se localiza en el cantón de Escazú de la provincia de San José.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A, se dedica a la intermediación de seguros, bajo la figura de correduría de seguros y mediante la licencia N° SC-10-105 otorgada por la SUGESE.

iv. Nombre de la empresa controladora.

La corredora de seguros actualmente pertenece al 100% a Boya Holdings Costa Rica, S.A.

v. Dirección del sitio Web.

La dirección electrónica o sitio web de la empresa www.confia.co.cr

vi. Número de trabajadores al final del período.

El número de trabajadores de la corredora de seguros al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es de 75 y 72 respectivamente.



Base de Preparación de los estados financieros y principales políticas contables

i. Disposiciones generales.

Las políticas contables significativas observadas por Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A., durante el período que concluye el **31 de diciembre del 2025 y 2024**, están de conformidad a la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por, SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE, y demás Normas Nacionales contenidas en el Manual de Cuentas para el Sistema Financiero, la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Según la Norma 34-02, **NORMATIVA CONTABLE APLICABLE A LOS ENTES SUPERVISADOS POR SUGEF**,

SUGEVAL, SUPEN, SUGESE Y A LOS EMISORES NO FINANCIEROS, las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de esta Normativa. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

En el caso de existir situaciones no previstas en las normas contables indicadas en el capítulo II de esta Normativa 34-02, aplicarán supletoriamente en orden descendente las siguientes:

- a) Las NIIF adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.
- b) Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aprobados por el Instituto Americano de Contadores Públicos Autorizados de los Estados Unidos de América (AICPA por sus siglas en inglés), mientras no contravengan el marco conceptual de las NIIF ni normativa vigente.

La aplicación de normas supletorias debe ser informada a la Superintendencia respectiva en forma inmediata al inicio de su aplicación.



ii. Unidad monetaria y regulación cambiaria

Los registros de contabilidad y los estados financieros se expresan en colones costarricenses que es la moneda de curso legal en Costa Rica. Los activos y pasivos monetarios se expresan al tipo de cambio **Venta** según el Banco Central de Costa Rica (referencia del último día hábil de cada mes), las diferencias cambiarias resultantes de dicha valuación y de las transacciones en moneda extranjera han sido cargadas a los resultados del período.

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el tipo de cambio de referencia en el mercado cambiario es el siguiente:

Valuación

Por U.S. \$ 1,00		2025	2024
Compra	¢	495.78	506.66
Venta	¢	501.42	512.73

iii. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Independientemente de que los fondos se clasifiquen en disponibles para la venta o al vencimiento, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

iv. Cuentas y comisiones por cobrar

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones, servicios profesionales y otros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad y luego se considera la morosidad.

v. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso y depreciación acumulada

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de esta, y se espera utilizar durante más de un período económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.



La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria, excepto si un perito hubiese determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada según los porcentajes aplicados a efectos tributarios. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (10 años para mobiliario y equipo, y 5 años para equipo de cómputo).

vi. Otros activos - Gastos pagados por adelantado, diferidos e intangibles

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el período de realización por el método de línea recta.

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5).

En caso de que el supervisado considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

vii. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está sujeta al impuesto sobre la renta, con base en la renta bruta del período, debe seleccionar el porcentaje de impuesto que debe aplicar sobre la renta neta total cuya tasa es del 30%.

viii. Método de Contabilización de absorciones y fusiones

Durante el período no hubo absorciones y fusiones por parte de la empresa.

ix. Pasivos

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de estos.

x. Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la empresa adquiere una



obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha de los estados financieros afectando directamente los resultados de operación.

xi. Reservas patrimoniales y pasivos legales

El artículo 143 del código de comercio establece que: **“De las utilidades netas de cada ejercicio anual deberá destinarse un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.”**

xii. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos

- Los intereses sobre préstamos e inversiones se reconocen mensualmente con base en los saldos existentes al final de cada mes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.
- Las comisiones por colocación de seguros se registran siguiendo la normativa correspondiente, según se indicó en el apartado correspondiente de “Adopción gradual de normas internacionales de contabilidad”
- Los gastos financieros se registran con base a su realización. Las comisiones por servicios se reconocen en el momento que se reciben.

xiii. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y equivalentes el saldo del rubro de disponibilidades.

xiv. Estados de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo se elabora con base en el método indirecto.

xv. Administración integral de riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital. La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de materia de riesgos, recayendo en este órgano directo la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de Confía Sociedad Corredora de Seguros, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.



Algunos riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, la compañía implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a) Riesgos de Crédito: Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con Confía Corredora de Seguros. La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicamente deterioradas. Su exposición al riesgo de crédito es relativamente baja, se relaciona con los saldos de comisiones pendientes de cobro a las distintas aseguradoras con las cuales se opera, derivada de la intermediación de seguros.

b) Riesgo de liquidez: Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente. Confía Sociedad Corredora de Seguros se asegura en el manejo de su liquidez manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

c) Riesgo de Mercado El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

Riesgo sistemático: El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: Política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

Riesgo de tipo de cambio: Al cierre del presente ejercicio contable, la compañía mantiene saldos en moneda extranjera en sus cuentas bancarias que no presentan un riesgo significativo.

Riesgo no sistemático: Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o interés de una inversión.



3. Notas sobre composición de los rubros de los estados financieros.

i. Disponibilidades

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 el detalle de disponibilidades es el siguiente:

	2025	2024
Efectivo	700 000	700 000
Dinero en cajas y bóvedas	700 000	700 000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	78 596 428	103 651 435
BAC San José	699 471	1 974 548
Banco Promerica	77 896 957	101 676 887
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	9 785 166	9 975 911
Saint Georges Bank	9 785 166	9 975 911
Total Disponibilidades	89 081 595	114 327 345

ii. Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la compañía administra sus fondos disponibles en distintos fondos de inversión y puestos de bolsa, debidamente regulados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF):

Sector Privado	Instrumento	2025	2024
Acobo puesto de bolsa	Fondos de inversión	263 878 623	27 174
Prival Securities	Fondos de inversión	11 804 756	61 100 649
Total sector privado		275 683 379	61 127 823
Total Inversiones disponibles para la venta		275 683 379	61 127 823

iii. Comisiones por cobrar

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la compañía ha generado diversas comisiones por concepto de intermediación de seguros con las distintas aseguradoras con las que mantiene relaciones comerciales. Sin embargo, dichas comisiones aún no han sido percibidas por la empresa al cierre de este período y, por lo tanto, se presentan en los estados financieros como cuentas por cobrar y se desglosan de la siguiente manera:



	2025	2024
Aseguradora del Itsmo	¢ 2 380 181	5 494 952
Aseguradora Sagicor de Costa Rica S.A	8 951 486	10 487 592
Assa Compañía de Seguros S.A	40 734 500	35 628 859
Best Meridian Insurance Company	-	436 923
Davivienda Seguros Costa Rica, S.A.	-	287 795
Instituto Nacional de Seguros	38 311 628	32 624 539
Mapfre Seguros Costa Rica S.A	9 344 256	5 659 568
MNK Seguros Compañía Aseguradora S.A.	1 948 049	-
Pan American life Insurance de Costa Rica S.A	66 157 470	30 469 831
Quálitas Compañía de Seguros S.A	9 742 198	10 660 807
Seguros del Magisterio	74 949 000	71 392 095
Seguros Lafise Costa Rica S.A	11 065 658	4 337 149
Total comisiones por cobrar	¢ 263 584 426	207 480 110

iv. Impuesto sobre la renta diferido

De conformidad con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N.º 12 (NIC 12) Impuesto a las Ganancias, la compañía ha reconocido los efectos del impuesto diferido originados por las diferencias temporarias existentes entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos.

Estas diferencias surgen principalmente de los distintos criterios aplicados para el reconocimiento de ingresos, gastos y provisiones a efectos contables y tributarios. El impuesto diferido se determina aplicando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre sobre las diferencias temporarias identificadas, considerando además la probabilidad de recuperar los activos por impuesto diferido mediante la generación futura de utilidades gravables.

	2025	2024
Impuesto sobre la renta diferido	¢ 3 209 651	1 415 309
Total impuesto sobre la renta diferido	¢ 3 209 651	1 415 309

v. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la compañía mantiene otras cuentas por cobrar integradas de la siguiente manera:

	2025	2024
Anticipo a proveedores	¢ 2 437 001	484 068
Iva Soportado	32 895 769	34 983 982
Otras cuentas por cobrar menores	3 822 219	1 481 397
Total otras cuentas por cobrar	¢ 39 154 988	36 949 447



vi. Bienes muebles e inmuebles

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 se presentan los siguientes datos con respecto a los bienes muebles e inmuebles que mantiene la compañía:

		2025	2024
Equipos y mobiliario	¢	71 743 182	67 702 182
Equipos de computación		146 209 499	136 546 693
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(185 438 864)	(176 523 232)
Total bienes muebles e inmuebles	¢	32 513 817	27 725 643

El movimiento de los bienes muebles e inmuebles para el período fue el siguiente:

Costo		Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	67 702 182	136 546 693	204 248 875
Variaciones		4 041 000	9 662 806	13 703 806
Saldo al 31 de diciembre de 2025		71 743 182	146 209 499	217 952 681

Depreciación acumulada				Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024		(54 500 608)	(122 022 624)	(176 523 232)
Depreciación del año		(3 216 704)	(5 698 927)	(8 915 632)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		(57 717 312)	(127 721 551)	(185 438 864)
Total	¢	14 025 869	18 487 948	32 513 817

vii. Gastos pagados por anticipado

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

		2025	2024
Impuestos pagados por anticipado	¢	169 176 527	116 682 782
Póliza de seguros pagada por anticipado		10 403 262	7 758 001
Otros gastos pagados por anticipado		10 247 421	5 569 421
Total gastos pagados por anticipado	¢	189 827 210	130 010 204



viii. Activos intangibles

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 se detallan los activos intangibles de la compañía:

	2025	2024
Valor de adquisición de software	¢ 725 981 058	736 333 884
Amortización acumulada de software adquirido	(679 423 499)	(596 111 816)
Total activos intangibles	¢ 46 557 559	140 222 068

ix. Otros activos restringidos

Los otros activos restringidos corresponden a las sumas de dinero depositadas en garantía ante diversas instituciones públicas y privadas, con el propósito de respaldar obligaciones contractuales, compromisos financieros o requerimientos regulatorios relacionados con la operación de la compañía. Estos fondos se mantienen en cuentas específicas y no están disponibles para el uso general de la empresa, mientras subsistan las condiciones o restricciones impuestas por las entidades receptoras de las garantías.

	2025	2024
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	¢ 127,725	127,725
Depósitos efectuados en entidades privadas del país	21,150,919	18,979,487
Total otros activos restringidos	¢ 21,278,644	19,107,212

x. Cargos diferidos

La compañía ha incurrido en diversas mejoras y adecuaciones en las oficinas arrendadas utilizadas para el desarrollo de sus operaciones. Dichos desembolsos corresponden principalmente a trabajos de remodelación, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas, mobiliario fijo y otros activos de naturaleza similar, los cuales mejoran la funcionalidad y condiciones de las instalaciones.

En cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas erogaciones no se reconocen como gasto en el período en que se efectúan, sino que se registran como cargos diferidos (activos intangibles o mejoras en propiedades arrendadas), y se amortizan de manera lineal durante el plazo del contrato de arrendamiento o durante la vida útil estimada de las mejoras, lo que ocurra primero.

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, los saldos de los cargos diferidos se presentan de la siguiente forma:

	2025	2024
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	¢ 68 757 040	16 899 935
Total cargos diferidos	¢ 68 757 040	16 899 935



xi. Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la compañía mantiene saldos pendientes correspondientes a obligaciones por pagar y provisiones relacionadas con su operación habitual. Estas partidas comprenden principalmente cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios, comisiones por liquidar a terceros, gastos acumulados y otras obligaciones de corto plazo.

		2025	2024
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	¢	92 312 930	198 836
Aguinaldo acumulado por pagar		5 964 340	5 915 599
Aportaciones laborales por pagar		7 688 145	7 496 765
Aportaciones patronales por pagar		19 243 333	18 964 286
Comisiones por colocación de seguros		99 654 556	96 924 406
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad		200 466 340	93 382 873
Impuestos retenidos a terceros por pagar		13 638 105	5 546 908
Otras cuentas y comisiones por pagar		7 219 179	17 338 988
Vacaciones acumuladas por pagar		20 063 619	12 701 257
Total cuentas por pagar y provisiones	¢	466 250 546	258 469 916

xii. Obligaciones con entidades:

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la compañía mantiene obligaciones vigentes con entidades financieras, correspondientes principalmente a líneas de crédito, préstamos bancarios y financiamientos contratados para respaldar sus operaciones.

Estas obligaciones se registran por su valor nominal pendiente de pago, neto de los intereses acumulados y comisiones devengadas no canceladas, y se clasifican entre pasivos corrientes y no corrientes, según los plazos establecidos contractualmente con cada entidad.

El detalle de las obligaciones con entidades financieras al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

		2025	2024
Banco Promerica de Costa Rica, S.A. préstamo de \$500,000.00 con un plazo de 60 meses contados a partir del mes de diciembre 2020	¢	-	-
Porción circulante de la deuda a largo plazo		-	61 990 923
Total obligaciones con entidades	¢	-	61 990 923



Vencimientos de activos y pasivos

Confía Sociedad Corredora de Seguros presenta, al 31 de diciembre de 2025, la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos, con el propósito de revelar la exposición de la compañía a los riesgos de liquidez y vencimiento de sus principales partidas financieras.

	Hasta Hasta 1 mes	De 3 meses Hasta 1 año
Activo		
Disponibilidades	¢ 89 081 595	
Inversiones disponibles para la venta	275 683 379	
Comisiones por cobrar	263 584 426	
Impuesto sobre la renta diferido	3 209 651	
Otras cuentas por cobrar	39 154 988	
	670 714 039	-
Pasivo		
Cuentas y comisiones por pagar diversas	239 756 247	226 494 299
	239 756 247	226 494 299
Posición neta	¢ 430 957 792	(226 494 299)

xiii. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el patrimonio de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está constituido por el capital social, las reservas, los resultados acumulados y las utilidades del ejercicio, conforme al siguiente detalle:

	2025	2024
Capital social	¢ 122 952 500	122 952 500
Reserva legal	15 203 784	15 203 784
Resultados acumulados de períodos anteriores	176 505 918	176 505 918
Utilidad del período	248 735 559	120 142 056
Total patrimonio	¢ 563 397 761	434 804 258

En el mes de marzo de 2025, la Junta Directiva aprobó la distribución de dividendos correspondientes a la utilidad neta del período 2024, por un monto total de ¢120,142,056, los cuales fueron declarados y pagados en su totalidad durante el mismo mes.



xiv. Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía ha determinado el impuesto sobre la renta por pagar correspondiente al período fiscal en curso, considerando las disposiciones establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta y su reglamento vigente en Costa Rica.

El cálculo del impuesto por pagar se basa en la utilidad fiscal determinada a partir del resultado contable, efectuando los ajustes y conciliaciones necesarias entre las diferencias contables y fiscales identificadas por la administración, conforme a la normativa tributaria aplicable.

Utilidad bruta al 31 de Diciembre 2025	¢	363 654 552
(-) Ingresos no gravables		(38 246 577)
(+) Gastos no deducibles		66 972 950
(-) Pago en efectivo de provisiones		(3 336 474)
Utilidad fiscal al 31 de diciembre 2025		389 044 451
(*) Tasa sobre impuesto		30%
Impuesto sobre la renta a diciembre 2025		116 713 335
(+) Ajuste por impuesto sobre renta diferido		(1 794 342)
Impuesto sobre la renta ajustado al 31 de diciembre 2025	¢	114 918 993

*La Diferencia entre este cálculo y el mostrado en el estado de resultados es por la aplicación de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” del impuesto diferido producto de las diferencias temporarias.

xv. Ingresos operativos diversos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos operativos de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. provienen de las comisiones generadas por la intermediación y colocación de pólizas de seguros en las distintas aseguradoras autorizadas en el país.

	2025	2024
Comisiones por colocación de seguros	¢ 3,822,747,350	2,786,998,878
Total ingresos operativos diversos	¢ 3,822,747,350	2,786,998,878

xvi. Comisiones por servicios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía ha incurrido en gastos por concepto de comisiones pagadas a terceros relacionados con la prestación de servicios de intermediación, asesoría y apoyo en la colocación de pólizas de seguros, conforme a los contratos y acuerdos vigentes con sus colaboradores y aliados comerciales.



	2025	2024
Comisiones por colocación de seguros	¢ 1 412 537 099	894 297 615
Comisiones por giros y transferencias	2 341 701	1 677 856
Total comisiones por servicios	¢ 1 414 878 801	895 975 471

xvii. Otros gastos operativos

Al cierre de diciembre 2025 y 2024, la compañía tuvo que incurrir en otros gastos operativos para su funcionamiento, los mimos se detallan de la siguiente manera:

	2025	2024
Patentes	¢ 9 953 166	8 543 580
Otros impuestos pagados	3 351 536	343 561
Total otros gastos operativos	¢ 13 304 703	8 887 141

xviii. Ingresos financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se presentan los siguientes ingresos financieros:

	2025	2024
Ingresos financieros por disponibilidades	¢ 423 079	659 353
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos	4 815 535	918 656
Ingreso por bienes realizables	600 000	0
Ganancias por diferencial cambiario	6 367 536	17 196 175
Total ingresos financieros	¢ 12 206 150	18 774 184

xix. Gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía ha incurrido en gastos financieros derivados principalmente de las obligaciones con entidades bancarias y de las variaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras en que mantiene parte de sus operaciones y financiamientos.

Estos gastos incluyen los intereses devengados sobre préstamos y líneas de crédito, las comisiones bancarias relacionadas con el mantenimiento de dichos financiamientos, y los ajustes por diferencias cambiarias originadas en la conversión de saldos denominados en moneda extranjera, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.



	2025	2024
Pérdidas por diferencial cambiario	¢ 18 901 117	16 066 708
Gastos por financiamientos	3 266 745	9 028 751
Total gastos financieros	¢ 22 167 862	25 095 459

xx. Gastos administrativos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos administrativos corresponden a los costos incurridos en las actividades necesarias para la gestión, dirección y operación interna de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A., distintos de aquellos directamente vinculados con la generación de ingresos por intermediación.

	2025	2024
Capacitación	¢ 7 887 442	7 384 986
Cargas sociales patronales	238 651 859	212 689 191
Décimo tercer sueldo	73 932 649	66 401 650
Incentivos	25 855 500	17 000 000
Otros gastos de personal	119 140 470	27 464 169
Remuneraciones a directores	831 558	622 140
Seguros para el personal	24 172 010	19 698 126
Sueldos de personal permanente	842 005 262	751 877 736
Vacaciones	10 698 836	4 717 697
Vestimenta	641 759	1 085 735
Viáticos	28 335 150	39 387 751
Total gastos de personal	¢ 1 372 152 495	1 148 329 180

	2025	2024
Auditoría externa	¢ 2 650 000	2 570 000
Consultoría externa	26 155 675	18 906 602
Servicios de computación	2 777 242	21 140 063
Servicios de información	3 047 082	4 204 304
Servicios de limpieza	6 940 554	6 679 867
Servicios de mensajería	6 958 326	290 863
Otros servicios contratados	106 938 506	97 933 382
Total gastos por servicios externos	¢ 155 467 385	151 725 080



	2025	2024
Alquiler de vehículos	¢ 296 026	116 222
Teléfonos e internet	14 456 700	11 408 721
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	1 136 083	15 420 184
Total gastos de movilidad y comunicaciones	¢ 15 888 809	26 945 127
	2025	2024
Agua y energía eléctrica	¢ 13 802 660	11 549 109
Alquiler de inmuebles	247 835 726	149 077 702
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo	8 915 632	9 008 749
Mantenimiento y reparación de inmuebles y mobiliario	4 534 521	15 989 621
Total gastos de infraestructura	¢ 275 088 539	185 625 182
	2025	2024
Amortización de software	¢ 105 531 621	90 426 476
Gastos generales diversos	11 703 831	10 930 220
Gastos legales	33 120 086	40 608 157
Papelería, útiles y otros materiales	7 312 349	6 209 622
Promoción y publicidad	11 450 186	16 853 338
Suscripciones y afiliaciones	33 232 280	17 259 212
Total gastos generales	202 350 354	182 287 025
Total gastos administrativos	¢ 2 020 947 582	1 694 911 593

En todas las notas cualquier diferencia en sumatoria corresponde al redondeo de cifras

-Fin del documento-