CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
www.confia.co.cr / www.confia@co.cr / 2505-3900
CENTRO CORPORATIVO CEDRAL, TORRE1, PISO 1
TREJOS MONTEALEGRE, ESCAZÚ

Estados Financieros al

30 de setiembre de 2026 y 2025

San José, Costa Rica

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
www.confia.co.cr / www.confia@co.cr / 2505-3900
CENTRO CORPORATIVO CEDRAL, TORRE1, PISO 1
TREJOS MONTEALEGRE, ESCAZÚ

CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

Estados financieros

Setiembre 2026 - 2025

INDICE DEL CONTENIDO.

Estado de situación financiera……..……..……3-4

Estado de resultados……..……..5

Estado de cambios en el patrimonio……..……6

Estado de flujo de efectivo……..……7

Notas a los estados financieros……..8-23

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota		sept-26		sept-25
Activos					
Disponibilidades	3-i	₡	**133 882 523**	₡	**96 555 071**
Efectivo			700 000		700 000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			133 113 337		83 409 843
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior			69 186		12 445 227
Inversiones en instrumentos financieros	3-ii		**389 958 671**		**305 268 406**
Inversiones disponibles para la venta			389 958 671		305 268 406
Cuentas, primas y comisiones por cobrar			**312 560 091**		**262 260 566**
Comisiones por cobrar	3-iii		281 042 856		240 988 433
Impuesto sobre la renta diferido	3-iv		2 746 359		2 063 637
Otras cuentas por cobrar	3-v		28 770 876		19 208 496
Bienes muebles e inmuebles	3-vi		**28 749 200**		**33 739 366**
Equipos y mobiliario			71 743 182		71 743 182
Equipos de computación			149 553 225		145 156 446
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles			(192 547 206)		(183 160 261)
Otros activos			**198 307 856**		**300 187 770**
Gastos pagados por anticipado	3-vii		107 863 729		153 178 482
Cargos diferidos	3-x		44 175 476		62 087 638
Activos intangibles	3-viii		25 451 406		63 647 009
Otros activos restringidos	3-ix		20 817 245		21 274 641
Total activos		₡	**1 063 458 341**	₡	**998 011 179**

(Continúa)

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de setiembre de 2026 y 2025
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	sept-26	sept-25
Pasivos			
Cuentas por pagar y provisiones		₡ **428 913 275**	₡ **370 588 219**
Cuentas y comisiones por pagar diversas	3-xi	428 913 275	370 588 219
Obligaciones con entidades	3-xii	**-**	**15 967 420**
Obligaciones con entidades financieras a plazo		-	15 967 420
Total pasivos		**428 913 275**	**386 555 640**
Patrimonio			
Capital social		**122 952 500**	**122 952 500**
Capital pagado		122 952 500	122 952 500
Reserva legal		**15 203 784**	**15 203 784**
Reserva legal		15 203 784	15 203 784
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		**176 505 918**	**176 505 918**
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		176 505 918	176 505 918
Resultados del período		**319 882 863**	**296 793 337**
Utilidad neta		319 882 863	296 793 337
Total patrimonio	3-xiii	**634 545 066**	**611 455 539**
Total pasivo y patrimonio		₡ **1 063 458 341**	₡ **998 011 179**

DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Firmado digitalmente por DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Fecha: 2026.10.21 16:26:05 -06'00'

Daryem Jiménez Navarrete
Contador

JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.22 08:19:28 -06'00'

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

CARLOS ENRIQUE CASTILLO PAGANELLA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0746-0036.
Fecha declarada: 22/10/2026 10:01:38 AM

Carlos Castillo Paganel
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101611943
CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Confia Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Registro Profesional: 40269
Contador: Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete
Estado de Situación Financiera
2026-10-21 13:00:45 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO — Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete — CPI No. 40269 — COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA — TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: I9UHOXNW
https://timbres.contador.co.cr

(Finaliza)

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
www.confia.co.cr / www.confia@co.cr / 2505-3900
CENTRO CORPORATIVO CEDRAL, TORRE1, PISO 1
TREJOS MONTEALEGRE, ESCAZÚ

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Resultados Integrales

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	sept-26	sept-25
Ingresos operativos diversos	3-xv	**₡ 3 074 277 274**	**₡2 835 651 774**
Comisiones por servicios		3 074 277 274	2 835 651 774
Gastos operativos diversos		**1 073 413 627**	**971 216 713**
Comisiones por servicios	3-xvi	1 059 691 916	960 423 013
Otros gastos operativos	3-xvii	13 721 711	10 793 700
Utilidad bruta por operación de seguros		**2 000 863 646**	**1 864 435 061**
Ingresos financieros	3-xviii	**22 187 880**	**4 429 363**
Ingresos financieros por disponibilidades		340 171	269 920
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		6 154 754	1 945 940
Ingreso por bienes realizables		40 000	-
Ganancia por diferencial cambiario		15 652 955	2 213 503
Gastos financieros	3-xix	**36 224 945**	**7 445 721**
Pérdidas por diferencial cambiario		36 224 945	4 435 331
Gastos por financiamientos		-	3 010 390
Utilidad o pérdida por operación de seguros		**1 986 826 581**	**1 861 418 702**
Gastos administrativos	3-xx	**1 525 249 887**	**1 435 887 723**
Gastos de personal		1 011 566 221	943 970 008
Gastos por servicios externos		149 741 817	122 708 429
Gastos de movilidad y comunicaciones		33 519 713	12 715 462
Gastos de infraestructura		227 352 894	202 615 359
Gastos generales		103 069 242	153 878 465
Utilidad de operación antes de impuestos		**461 576 694**	**425 530 979**
Impuesto sobre la renta	3-xiv	141 693 831	128 737 642
Resultado del período		**₡ 319 882 863**	**₡ 296 793 337**

DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Firmado digitalmente por DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Fecha: 2026.10.21 16:26:37 -06'00'

Daryem Jiménez Navarrete
Contador

JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.22 08:20:05 -06'00'

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

CARLOS ENRIQUE CASTILLO PAGANELLA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0746-0036.
Fecha declarada: 22/10/2026 10:02:55 AM

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Céd. 3101611943
CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Registro Profesional: 40269
Contador: Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete
Estado de Resultados Integral
2026-10-21 13:00:46 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO — Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete — CPI No. 40269 — COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA — TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: I9UHOXNW
https://timbres.contador.co.cr

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de setiembre de 2026

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultados acumulados de períodos anteriores	Resultados del Período	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2025		**₡ 122 952 500**	**₡ 15 203 784**	**₡ 176 505 918**	**₡ 248 735 559**	**₡ 563 397 761**
Aplicación de utilidad 2025		-	-	248 735 559	(248 735 559)	-
Distribución de dividendos 2025		-	-	(248 735 559)	-	(248 735 559)
Utilidad del período		-	-	-	319 882 863	319 882 863
Saldo al 30 de setiembre de 202	3-xiii	**₡ 122 952 500**	**₡ 15 203 784**	**₡ 176 505 918**	**₡ 319 882 863**	**₡ 634 545 065**

DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Firmado digitalmente por DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Fecha: 2026.10.21 16:26:55 -06'00'

Daryem Jiménez Navarrete
Contador

JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.22 08:20:39 -06'00'

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

CARLOS ENRIQUE CASTILLO PAGANELLA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0746-0036.
Fecha declarada: 22/10/2026 10:02:19 AM

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Céd. 3101611943
CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Registro Profesional: 40269
Contador: Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete
Estado de Cambios en el Patrimonio
2026-10-21 13:00:48 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO — Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete — CPI No. 40269 — COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA — TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: I9UHOXNW
https://timbres.contador.co.cr

CONFÍA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.
www.confia.co.cr / www.confia@co.cr / 2505-3900
CENTRO CORPORATIVO CEDRAL, TORRE1, PISO 1
TREJOS MONTEALEGRE, ESCAZÚ

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Flujos de efectivo de las actividades de operación	**sept-26**	**sept-25**
Resultado del período	**₡ 319 882 863**	**₡ 296 793 337**
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Depreciación y amortización	9 386 945	8 911 202
Variación en los activos aumentos o disminución		
Comisiones por cobrar	(40 054 423)	(93 445 537)
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	-	-
Impuesto sobre la renta diferido y por cobrar	(682 722)	115 021
Otros cuentas por cobrar	(9 562 380)	(9 380 854)
Otros activos	101 879 914	35 842
Variación en los pasivos aumentos o disminucion		
Obligaciones con entidades	(15 967 420)	(62 325 926)
Cuentas por pagar y provisiones	58 325 056	96 708 148
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	**423 207 833**	**237 411 233**
Flujos de efectivo de las actividades de inversion		
Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(84 690 265)	42 705 042
Mobiliario y equipo	(0)	(4 041 000)
Equipo de computación	(4 396 779)	(9 145 151)
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	**(89 087 044)**	**29 518 891**
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos decretados y pagados	(248 735 559)	(120 142 056)
Capitalización parcial de utilidades	(48 057 778)	(121 550 023)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	**(296 793 337)**	**(241 692 079)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	96 555 071	71 317 024
Incremento neto de efectivo y demás equivalentes al efectivo	37 327 452	25 238 046
Efectivo y equivalentes al final del año	**₡ 133 882 523**	**₡ 96 555 071**

DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Firmado digitalmente por DARYEM RODOLFO JIMENEZ NAVARRETE (FIRMA)
Fecha: 2026.10.21 16:27:16 -06'00'

Daryem Jiménez Navarrete
Contador

JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSUE RAFAEL ELIZONDO RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.22 08:21:02 -06'00'

Josué Elizondo Rodríguez
Auditor Interno

CARLOS ENRIQUE CASTILLO PAGANELLA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0746-0036.
Fecha declarada: 22/10/2026 10:03:37 AM

Carlos Castillo Paganella
Presidencia

Céd. 3101611943
CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A.
Registro Profesional: 40269
Contador: Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete
Estado de Flujos de Efectivo
2026-10-21 13:00:49 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
Daryem Rodolfo Jiménez Navarrete
CPI No. 40269
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: I9UHOXNW
https://timbres.contador.co.cr

CONFIA SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025

1. Información general.

i. Domicilio y forma legal

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. se encuentra ubicada en San Rafael de Escazú, Centro Corporativo El Cedral, edificio 1, oficina 111. Está inscrita en el Registro Público de la República de Costa Rica Cédula jurídica Nº 3-101-611943. Se constituye como sociedad anónima el 19 de julio del 2010, y su plazo social se extiende por noventa y nueve años a partir de la fecha de constitución. Se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. País de Constitución

La Corredora de Seguros se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, América Central. Su sede central se localiza en el cantón de Escazú de la provincia de San José.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A, se dedica a la intermediación de seguros, bajo la figura de correduría de seguros y mediante la licencia N° SC-10-105 otorgada por la SUGESE.

iv. Nombre de la empresa controladora.

La corredora de seguros actualmente pertenece al 100% a Boya Holdings Costa Rica, S.A.

v. Dirección del sitio Web.

La dirección electrónica o sitio web de la empresa www.confia.co.cr

vi. Número de trabajadores al final del período.

El número de trabajadores de la corredora de seguros al 30 de setiembre del 2026 y 2025 es de 77 y 72 respectivamente.

Base de Preparación de los estados financieros y principales políticas contables

i. Disposiciones generales.

Las políticas contables significativas observadas por Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A, durante el período que concluye el **30 de setiembre del 2026 y 2025**, están de conformidad a la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por, SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE, y demás Normas Nacionales contenidas en el Manual de Cuentas para el Sistema Financiero, la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Según la Norma 34-02, NORMATIVA CONTABLE APLICABLE A LOS ENTES SUPERVISADOS POR SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE Y A LOS EMISORES NO FINANCIEROS, las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de esta Normativa. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

En el caso de existir situaciones no previstas en las normas contables indicadas en el capítulo II de esta Normativa 34-02, aplicarán supletoriamente en orden descendente las siguientes:

a) Las NIIF adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

b) Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aprobados por el Instituto Americano de Contadores Públicos Autorizados de los Estados Unidos de América (AICPA por sus siglas en inglés), mientras no contravengan el marco conceptual de las NIIF ni normativa vigente.

La aplicación de normas supletorias debe ser informada a la Superintendencia respectiva en forma inmediata al inicio de su aplicación.

ii. Unidad monetaria y regulación cambiaria

Los registros de contabilidad y los estados financieros se expresan en colones costarricenses que es la moneda de curso legal en Costa Rica. Los activos y pasivos monetarios se expresan al tipo de cambio **Venta** según el Banco Central de Costa Rica (referencia del último día hábil de cada mes), las diferencias cambiarias resultantes de dicha valuación y de las transacciones en moneda extranjera han sido cargadas a los resultados del período.

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, el tipo de cambio de referencia en el mercado cambiario es el siguiente:

Valuación			
Por U.S. $ 1,00		**2026**	**2025**
Compra	¢	454.26	498.65
Venta	¢	458.43	506.00

iii. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta. Independientemente de que los fondos se clasifiquen en disponibles para la venta o al vencimiento, la amortización de primas y descuentos debe realizarse por el método de interés efectivo.

iv. Cuentas y comisiones por cobrar

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones, servicios profesionales y otros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad y luego se considera la morosidad.

v. Inmuebles, mobiliario y equipo en uso y depreciación acumulada

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de esta, y se espera utilizar durante más de un período económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas

utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria, excepto si un perito hubiese determinado que la vida útil técnica es menor a la vida útil restante determinada según los porcentajes aplicados a efectos tributarios. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (10 años para mobiliario y equipo, y 5 años para equipo de cómputo).

vi. Otros activos - Gastos pagados por adelantado, diferidos e intangibles

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el período de realización por el método de línea recta.

Tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5).

En caso de que el supervisado considere que el activo intangible debe ser amortizado en un plazo mayor al indicado, debe solicitar la autorización al respectivo órgano supervisor, debidamente justificada.

vii. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta

Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está sujeta al impuesto sobre la renta, con base en la renta bruta del período, debe seleccionar el porcentaje de impuesto que debe aplicar sobre la renta neta total cuya tasa es del 30%.

viii. Método de Contabilización de absorciones y fusiones

Durante el período no hubo absorciones y fusiones por parte de la empresa.

ix. Pasivos

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de estos.

x. Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un

desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de esa provisión se ajusta a la fecha de los estados financieros afectando directamente los resultados de operación.

xi. Reservas patrimoniales y pasivos legales

El artículo 143 del código de comercio establece que: **"De las utilidades netas de cada ejercicio anual deberá destinarse un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social."**

xii. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos

· Los intereses sobre préstamos e inversiones se reconocen mensualmente con base en los saldos existentes al final de cada mes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

· Las comisiones por colocación de seguros se registran siguiendo la normativa correspondiente, según se indicó en el apartado correspondiente de "Adopción gradual de normas internacionales de contabilidad"

· Los gastos financieros se registran con base a su realización. Las comisiones por servicios se reconocen en el momento que se reciben.

xiii. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y equivalentes el saldo del rubro de disponibilidades.

xiv. Estados de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo se elabora con base en el método indirecto.

xv. Administración integral de riesgos

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital. La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de materia de riesgos, recayendo en este órgano directo la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de Confia Sociedad Corredora de Seguros, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de

mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte). En función de lo anterior, la compañía implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a) Riesgos de crédito: Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con Confia Corredora de Seguros. La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicamente deterioradas. Su exposición al riesgo de crédito es relativamente baja, se relaciona con los saldos de comisiones pendientes de cobro a las distintas aseguradoras con las cuales se opera, derivada de la intermediación de seguros.

b) Riesgo de liquidez: Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente. Confia Sociedad Corredora de Seguros se asegura en el manejo de su liquidez manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

c) Riesgo de mercado: El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

d) Riesgo sistemático: El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: Política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.

e) Riesgo de tipo de cambio: Al cierre del presente ejercicio contable, la compañía mantiene saldos en moneda extranjera en sus cuentas bancarias que no presentan un riesgo significativo.

f) Riesgo no sistemático: Por otro lado, existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o interés de una inversión.

3. Notas sobre composición de los rubros de los estados financieros.

i. Disponibilidades

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 el detalle de disponibilidades es el siguiente:

		2026	2025
Efectivo	¢	**700 000**	**700 000**
Dinero en cajas y bóvedas		700 000	700 000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		**133 113 337**	**83 409 843**
BAC San José		658 911	5 221 701
Banco Promerica		132 454 427	78 188 142
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior		**69 186**	**12 445 227**
Saint Georges Bank		69 186	12 445 227
Total Disponibilidades	¢	**133 882 523**	**96 555 070**

ii. Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 la compañía administra sus fondos disponibles en distintos fondos de inversión y puestos de bolsa, debidamente regulados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF):

Sector Privado	**Instrumento**		**2026**	**2025**
Acobo puesto de bolsa	Fondos de inversión	¢	332 421 969	243 580 920
Prival Securities	Fondos de inversión		57 536 701	61 687 486
Total sector privado			389 958 671	305 268 406
Total Inversiones disponibles para la venta		¢	**389 958 671**	**305 268 406**

iii. Comisiones por cobrar

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, la compañía ha generado diversas comisiones por concepto de intermediación de seguros con las distintas aseguradoras con las que mantiene relaciones comerciales. Sin embargo, dichas comisiones aún no han sido percibidas por la empresa al cierre de este período y, por lo tanto, se presentan en los estados financieros como cuentas por cobrar y se desglosan de la siguiente manera:

		2026	2025
Aseguradora del Itsmo	¢	2 589 617	2 606 110
Aseguradora Sagicor de Costa Rica S.A		9 046 025	9 212 611
Assa Compañia de Seguros S.A		42 661 571	47 294 178
Best Meridian Insurance Company		344 694	1 708 549
Davivienda Seguros Costa Rica, S.A.		1 365 993	1 031 626
Instituto Nacional de Seguros		70 887 881	38 685 907
Mapfre Seguros Costa Rica S.A		6 292 928	7 640 548
MNK Seguros Compañía Aseguradora S.A.		11 811 497	6 798 055
Pan American life Insurance de Costa Rica S.A		36 062 249	39 366 055
Proax Agente de Seguros y de Finanzas S.A		5 640 747	-
Quálitas Compañia de Seguros S.A		8 484 476	8 308 946
Seguros del Magisterio		81 141 283	72 524 128
Seguros Lafise Costa Rica S.A		4 713 895	5 811 720
Total comisiones por cobrar	¢	**281 042 856,25**	**240 988 433**

iv. Impuesto sobre la renta diferido

De conformidad con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N.º 12 (NIC 12) Impuesto a las Ganancias, la compañía ha reconocido los efectos del impuesto diferido originados por las diferencias temporarias existentes entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos.
Estas diferencias surgen principalmente de los distintos criterios aplicados para el reconocimiento de ingresos, gastos y provisiones a efectos contables y tributarios. El impuesto diferido se determina aplicando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre sobre las diferencias temporarias identificadas, considerando además la probabilidad de recuperar los activos por impuesto diferido mediante la generación futura de utilidades gravables.

		2026	2025
Impuesto sobre la renta diferido	¢	2 746 359	2 063 637
Total impuesto sobre la renta diferido	¢	**2 746 359**	**2 063 637**

v. Otras cuentas por cobrar

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 la compañía mantiene otras cuentas por cobrar integradas de la siguiente manera:

		2026	2025
Anticipo a proveedores	¢	159 754	176 331
IVA Soportado		28 266 036	18 811 677
Otras cuentas por cobrar menores		345 087	220 488
Total otras cuentas por cobrar	¢	**28 770 876**	**19 208 496**

vi. Bienes muebles e inmuebles

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 se presentan los siguientes datos con respecto a los bienes muebles e inmuebles que mantiene la compañía:

		2026	2025
Equipos y mobiliario	¢	71 743 182	71 743 182
Equipos de computación		149 553 225	145 156 446
Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles		(192 547 206)	(183 160 261)
Total bienes muebles e inmuebles	¢	**28 749 200**	**33 739 367**

El movimiento de los bienes muebles e inmuebles para el período fue el siguiente:

Costo		**Mobiliario y equipo**	**Equipo de cómputo**	**Total**
Saldo al 30 de setiembre de 2025	¢	71 743 182	145 156 446	216 899 628
Variaciones		(0)	4 396 779	4 396 778
Saldo al 30 de setiembre de 2026		71 743 182	149 553 225	221 296 406
Depreciación acumulada				**Total**
Saldo al 30 de setiembre de 2025		(56 866 011)	(126 294 250)	(183 160 261)
Depreciación del año		(3 405 206)	(5 981 739)	(9 386 945)
Saldo al 30 de setiembre de 2026		(60 271 217)	(132 275 989)	(192 547 206)
Total	¢	**11 471 964**	**17 277 236**	**28 749 200**

vii. Gastos pagados por anticipado

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, el detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

		2026	2025
Impuestos pagados por anticipado	¢	89 626 874	130 040 501
Póliza de seguros pagada por anticipado		4 576 418	8 695 983
Otros gastos pagados por anticipado		13 660 438	14 441 997
Total gastos pagados por anticipado	¢	**107 863 729**	**153 178 481**

viii. Activos intangibles

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 se detallan los activos intangibles de la compañía:

		2026	2025
Valor de adquisición de software	¢	725 981 058	725 981 058
Amortización acumulada de software adquirido		(700 529 652)	(662 334 049)
Total activos intangibles	¢	**25 451 406**	**63 647 009**

ix. Otros activos restringidos

Los otros activos restringidos corresponden a las sumas de dinero depositadas en garantía ante diversas instituciones públicas y privadas, con el propósito de respaldar obligaciones contractuales, compromisos financieros o requerimientos regulatorios relacionados con la operación de la compañía.

Estos fondos se mantienen en cuentas específicas y no están disponibles para el uso general de la empresa, mientras subsistan las condiciones o restricciones impuestas por las entidades receptoras de las garantías.

		2026	2025
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	¢	127 725	127 725
Depósitos efectuados en entidades privadas del país		20 689 520	21 146 916
Total otros activos restringidos	¢	**20 817 245**	**21 274 641**

x. Cargos diferidos

La compañía ha incurrido en diversas mejoras y adecuaciones en las oficinas arrendadas utilizadas para el desarrollo de sus operaciones. Dichos desembolsos corresponden principalmente a trabajos de remodelación, adecuación de espacios, instalaciones eléctricas, mobiliario fijo y otros activos de naturaleza similar, los cuales mejoran la funcionalidad y condiciones de las instalaciones.

En cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas erogaciones no se reconocen como gasto en el período en que se efectúan, sino que se registran como cargos diferidos (activos intangibles o mejoras en propiedades arrendadas), y se amortizan de manera lineal durante el plazo del contrato de arrendamiento o durante la vida útil estimada de las mejoras, lo que ocurra primero.

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, los saldos de los cargos diferidos se presentan de la siguiente forma:

		2026	2025
Mejoras a propiedades en arrendamiento operativo	¢	44 175 476	62 087 638
Total cargos diferidos	¢	**44 175 476**	**62 087 638**

xi. Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, la compañía mantiene saldos pendientes correspondientes a obligaciones por pagar y provisiones relacionadas con su operación habitual. Estas partidas comprenden principalmente cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios, comisiones por liquidar a terceros, gastos acumulados y otras obligaciones de corto plazo.

		2026	2025
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	¢	4 807 828	-
Aguinaldo acumulado por pagar		49 455 976	58 152 958
Aportaciones laborales por pagar		7 885 552	8 098 813
Aportaciones patronales por pagar		19 739 858	20 470 369
Comisiones por colocación de seguros		115 863 035	86 025 079
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad		198 233 588	171 839 394
Impuestos retenidos a terceros por pagar		2 826 655	3 201 574
Otras cuentas y comisiones por pagar		7 203 925	4 963 571
Vacaciones acumuladas por pagar		22 896 858	17 836 463
Total cuentas por pagar y provisiones	¢	**428 913 275**	**370 588 220**

xii. Obligaciones con entidades:

Al 30 de setiembre del 2025, la compañía mantiene obligaciones vigentes con entidades financieras, correspondientes principalmente a líneas de crédito, préstamos bancarios y financiamientos contratados para respaldar sus operaciones.

Estas obligaciones se registran por su valor nominal pendiente de pago, neto de los intereses acumulados y comisiones devengadas no canceladas, y se clasifican entre pasivos corrientes y no corrientes, según los plazos establecidos contractualmente con cada entidad.

El detalle de las obligaciones con entidades financieras al 30 de setiembre de 2026 y 2025 es el siguiente:

		2026	2025
Porción circulante de la deuda a largo plazo	¢	-	15 967 420
Total obligaciones con entidades	¢	**-**	**15 967 420**

Vencimientos de activos y pasivos

Confía Sociedad Corredora de Seguros presenta, al 30 de setiembre del 2026 y 2025, la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos, con el propósito de revelar la exposición de la compañía a los riesgos de liquidez y vencimiento de sus principales partidas financieras.

		Hasta Hasta 1 mes	De 3 meses Hasta 1 año
Activo			
Disponibilidades	¢	133 882 523	
Inversiones disponibles para la venta		389 958 671	
Comisiones por cobrar		281 042 856	
Impuesto sobre la renta diferido		2 746 359	
Otras cuentas por cobrar		28 770 876	
		836 401 285	**-**
Pasivo			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		158 326 853	270 586 422
		158 326 853	270 586 422
Posición neta	**¢**	**678 074 432**	**(270 586 422)**

xiii. Patrimonio

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, el patrimonio de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está constituido por el capital social, las reservas, los resultados acumulados y las utilidades del ejercicio, conforme al siguiente detalle:

		2026	2025
Capital social	¢	122 952 500	122 952 500
Reserva legal		15 203 784	15 203 784
Resultados acumulados de períodos anteriores		176 505 918	176 505 918
Utilidad del período		319 882 863	296 793 337
Total patrimonio	**¢**	**634 545 066**	**611 455 539**

En el mes de febrero de 2026, la Junta Directiva aprobó la distribución de dividendos correspondientes a la utilidad neta del período 2025, por un monto total de ₡248,735,559, los cuales fueron declarados y pagados en su totalidad durante el mismo mes.

xiv. Impuesto sobre la renta

Al 30 de setiembre del 2026, la compañía ha determinado el impuesto sobre la renta por pagar correspondiente al período fiscal en curso, considerando las disposiciones establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta y su reglamento vigente en Costa Rica.
El cálculo del impuesto por pagar se basa en la utilidad fiscal determinada a partir del resultado contable, efectuando los ajustes y conciliaciones necesarias entre las diferencias contables y fiscales identificadas por la administración, conforme a la normativa tributaria aplicable.

Utilidad bruta al 30 de setiembre 2026	¢	**461 576 694**
(-) Ingresos no gravables		(59 125 865)
(+) Gastos no deducibles		74 638 923
(-) Pago en efectivo de provisiones		(6 321 290)
Utilidad fiscal al 30 de setiembre 2026		**470 768 463**
(*) Tasa sobre impuesto		30%
Impuesto sobre la renta a setiembre 2026		**141 230 539**
(+) Ajuste por impuesto sobre renta diferido		463 292
Impuesto sobre la renta ajustado al 30 de setiembre 2026	¢	**141 693 831**

*La Diferencia entre este cálculo y el mostrado en el estado de resultados es por la aplicación de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” del impuesto diferido producto de las diferencias temporarias.

xv. Ingresos operativos diversos

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 los ingresos operativos de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A. provienen de las comisiones generadas por la intermediación y colocación de pólizas de seguros en las distintas aseguradoras autorizadas en el país.

		2026	2025
Comisiones por colocación de seguros	¢	3 074 277 274	2 835 651 774
Total ingresos operativos diversos	¢	**3 074 277 274**	**2 835 651 774**

xvi. Comisiones por servicios

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, la compañía ha incurrido en gastos por concepto de comisiones pagadas a terceros relacionados con la prestación de servicios de intermediación, asesoría y apoyo en la colocación de pólizas de seguros, conforme a los contratos y acuerdos vigentes con sus colaboradores y aliados comerciales.

		2026	2025
Comisiones por colocación de seguros	¢	1 057 939 132	958 637 935
Comisiones por giros y transferencias		1 752 784	1 785 078
Total comisiones por servicios	¢	**1 059 691 916**	**960 423 013**

xvii. Otros gastos operativos

Al cierre de setiembre del 2026 y 2025, la compañía tuvo que incurrir en otros gastos operativos para su funcionamiento, los mimos se detallan de la siguiente manera:

		2026	2025
Patentes	¢	10 180 662	7 466 661
Otros impuestos pagados		3 541 049	3 327 039
Total otros gastos operativos	¢	**13 721 711**	**10 793 700**

xviii. Ingresos financieros

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, se presentan los siguientes ingresos financieros:

		2026	2025
Ingresos financieros por disponibilidades	¢	340 171	269 920
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		6 154 754	1 945 940
Ingreso por bienes realizables		40 000	-
Ganancias por diferencial cambiario		15 652 955	2 213 503
Total ingresos financieros	¢	**22 187 880**	**4 429 363**

xix. Gastos financieros

Al 30 de setiembre 2026 y 2025, la compañía ha incurrido en gastos financieros derivados principalmente de las obligaciones con entidades bancarias y de las variaciones en el tipo de cambio de las monedas extranjeras en que mantiene parte de sus operaciones y financiamientos.
Estos gastos incluyen los intereses devengados sobre préstamos y líneas de crédito, las comisiones bancarias relacionadas con el mantenimiento de dichos financiamientos, y los ajustes por diferencias cambiarias originadas en la conversión de saldos denominados en moneda extranjera, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.

		2026	2025
Pérdidas por diferencial cambiario	¢	36 224 945	4 435 331
Gastos por financiamientos		-	3 010 390
Total gastos financieros	¢	**36 224 945**	**7 445 721**

xx. Gastos administrativos

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, los gastos administrativos corresponden a los costos incurridos en las actividades necesarias para la gestión, dirección y operación interna de Confía Sociedad Corredora de Seguros, S.A., distintos de aquellos directamente vinculados con la generación de ingresos por intermediación.

		2026	2025
Capacitación	¢	8 488 606	5 167 680
Cargas sociales patronales		183 113 941	178 777 007
Décimo tercer sueldo		56 808 282	55 925 769
Incentivos		3 690 348	-
Otros gastos de personal		57 657 075	24 012 962
Remuneraciones a directores		236 231	595 327
Seguros para el personal		19 551 876	17 856 833
Sueldos de personal permanente		645 150 651	631 841 050
Vacaciones		9 154 529	6 878 790
Vestimenta		978 495	688 159
Viáticos		26 736 188	22 226 431
Total gastos de personal	¢	1 011 566 221	943 970 008

		2026	2025
Auditoría externa	¢	1 350 000	2 650 000
Consultoría externa		39 936 427	17 865 931
Servicios de computación		2 197 391	2 335 649
Servicios de información		2 498 756	2 358 358
Servicios de limpieza		6 156 526	5 297 192
Servicios de mensajería		2 678 201	4 905 084
Otros servicios contratados		94 924 516	87 296 215
Total gastos por servicios externos	¢	149 741 817	122 708 429

		2026	2025
Alquiler de vehículos	¢	7 129 835	296 026
Teléfonos e internet		10 927 314	11 283 352
Otros gastos de movilidad y comunicaciones		15 462 565	1 136 083
Total gastos de movilidad y comunicaciones	¢	33 519 713	12 715 462

		2026	2025
Agua y energía eléctrica	¢	14 657 475	8 080 755
Alquiler de inmuebles		201 912 410	183 968 703
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo		7 108 342	6 637 029
Mantenimiento y reparación de inmuebles y mobiliario		3 674 667	3 928 872
Total gastos de infraestructura	¢	227 352 894	202 615 359

		2026	2025
Amortización de software	¢	33 571 723	84 247 594
Gastos generales diversos		4 786 179	9 315 520
Gastos legales		23 439 695	24 929 974
Papelería,útiles y otros materiales		6 104 582	5 403 059
Promoción y publicidad		8 203 541	9 950 253
Suscripciones y afiliaciones		26 963 522	20 032 064
Total gastos generales		103 069 242	153 878 465
Total gastos administrativos	¢	**1 525 249 887**	**1 435 887 723**

En todas las notas cualquier diferencia en sumatoria corresponde al redondeo de cifras

-Fin del documento-